



Gemaal Middelpolder, Amstelveen

Selectieleidraad

Waterschap Amstel, Gooi en Vecht

Contactpersoon: Bart Pottuijt en John Holtrust-Westerbeek

Datum: versie 1, 21 november 2023



**Gemaal
zoekt
ondernemer!**

agv.nl/GemaalTeHuur



Inhoudsopgave

Selectieleidraad

1. Inleiding	5
2. Uitwerking pand	7
3. Selectieprocedure	8
3.1. Inleiding	8
3.2. Voorselectie (ronde 1)	8
3.3. Voorselectie en bezichtiging	8
3.3.1. Indieningsvereisten voorselectie	8
3.3.2. Beoordeling aanmeldingen	8
3.3.3. Uitslag voorselectie	9
3.4. Selectie (ronde 2)	9
3.4.1. Gesprekken t.b.v. uitwerking globaal plan	9
3.4.2. Indieningsvereisten selectie	9
3.4.3. Presentatie	10
3.4.4. Beoordeling ondernemingsplannen	10
3.5. Weging beoordelingscriteria	10
3.6. Uitslag selectie	10
3.7. Vervolgtraject	10
3.8. Planning	10
3.9. Communicatie rond de inschrijving	11
4. Overige Voorwaarden voor deelname	12

1. Inleiding

Aanleiding

Gemaalgebouw Middelpolder zorgt voor het juiste waterpeil in de Middelpolder. Het gebouw krijgt in 2025 een nieuwe bestemming. Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (hierna Waterschap AGV) gaat het gebouw duurzaam renoveren en de oude pompen vervangen voor energiezuinige pompen. Deze kunnen meer water in kortere tijd verwerken en verbruiken minder stroom. De nieuwe energiezuinige pompen worden aan de buitenkant van het gebouw geplaatst. Er komt daardoor in het monumentale gebouw ruimte vrij voor een nieuw initiatief.

Doelstelling en uitvraag

Ziet u mogelijkheden voor een initiatief op deze unieke plek? En past uw initiatief bij het gebouw, de inrichting en de omgeving?

Wij denken aan een huurder met een semi maatschappelijk en duurzaam initiatief. Binnen dit initiatief wordt ook ruimte geboden om het verhaal van het waterschap te vertellen over hoe wij samen met het water wonen, leven en werken. Het initiatief past binnen de rustige, natuurlijke en waterrijke omgeving. En niet te vergeten, houd rekening met het functioneren van het werkende gemaal.

Gedacht wordt bijvoorbeeld aan een initiatief op het gebied van cultuur of een maatschappelijk of sociale functie. Bijvoorbeeld sociale dagbesteding, tentoonstellingen of uitvoerende kunsten en (ondersteunende) horeca. Of combinaties van voorgaande. De huurovereenkomst wordt in beginsel voor vijf jaar aangegaan.

Vragen?

Deze leidraad dient als onderlegger bij de informatie die u kunt terugvinden op de website www.agv.nl/gemaaltehuur. Vragen kunt u stellen via poldergemaalmiddelpolder@waternet.nl.

Achtergrond

Gemaal Middelpolder ligt aan de westelijke oever van de Amstel in de gemeente Amstelveen aan de Amsteldijk-Noord 68. Rond 1630 wordt de Middelpolder ingericht. Om het land droog te houden, pompten destijds twee molens aan de Amstel het teveel aan water naar de Amstel. Langs de rivier bouwden rijke Amsterdammers buitenhuizen en op het land daarachter stond vee. Het voormalige stoomgemaal werd in 1878 gebouwd om het laagveengebied in de Middelpolder na de veenwinning opnieuw droog te leggen.

Het gemaalgebouw huisvest de pompinstallatie en is onderdeel van het grotere gemaalensemble waar ook een stuw, inlaten, uitlaten, transformatorhuis en dienstgebouwen bij horen. Het gemaalensemble heeft in de loop der tijd diverse wijzigingen ondergaan. In 2007 is het gemaal aangewezen als gemeentelijk monument vanwege o.a. de unieke verschijningsvorm en de cultuurhistorische betekenis. Later werd het stoomgemaal vervangen door twee dieselmotoren en drie elektrische motoren.

2. Uitwerking pand

Restauratie

Waterschap AGV wil het gemaal casco restaureren, waaronder de gevels (metselwerk en kozijnen). De gemeentelijke monumentale en bouwkundige waarden worden hersteld. De basisindeling van het gemaal is, ook door het monumentale karakter, een vast gegeven. Zie de tekening hiernaast. De buitengevel zal niet worden geïsoleerd. Zodat de industriële sfeer met onder andere tegelplinten en tegelvloer, kan worden gehandhaafd. Tevens is in de bijlage een demarcatie lijst opgenomen over de staat waarin Waterschap AGV de panden voornemens is op te leveren.

Installaties en verduurzaming

Het pand zal worden verduurzaamd en nieuwe installaties zijn voorzien. Zie ook de tekening. Een box-in-box benaderen wordt voorgesteld. De wanden, vloer en plafond van de box-in-box worden thermisch geïsoleerd. De ramen worden met isolatiebeglazing uitgevoerd. In nader overleg met de nieuwe exploitant zal één en ander worden gedetailleerd. De minimale afstand tussen de binnenzijde van de buitengevel en de 'box' is 1,20 meter à 1,50 meter. Zodat twee personen elkaar kunnen passeren. De ruimtes behalve de 'box' zijn niet bestemd voor langdurig verblijf en kunnen alleen incidenteel en lokaal worden verwarmd.

Indeling

De benedenverdieping van het gemaal bestaat ongeveer uit 150 m² bruto vloeroppervlak. De zolder is beschikbaar voor installaties. Niet als gebruiksruimte. De tekeningen hiernaast geven een indicatie van mogelijke indelingen van de begane grond en de mogelijkheden van een entresol. De rode (volledig geklimatiseerd) en gele ruimte (licht geklimatiseerd) zijn beschikbaar.

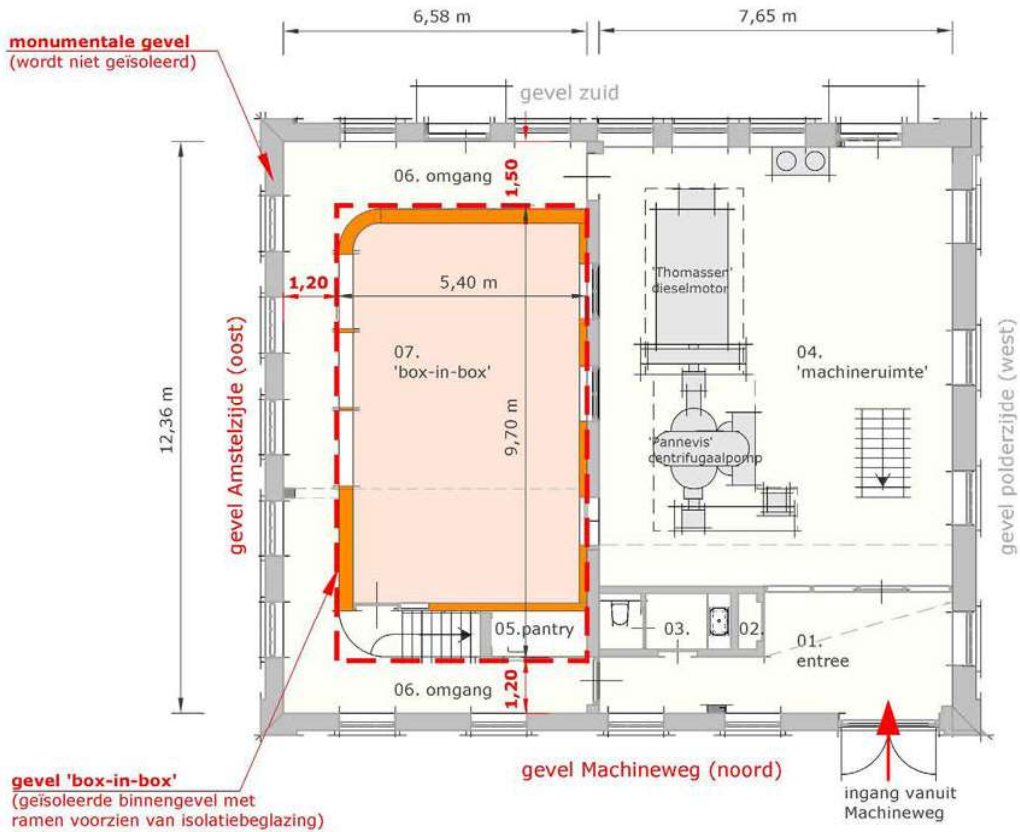
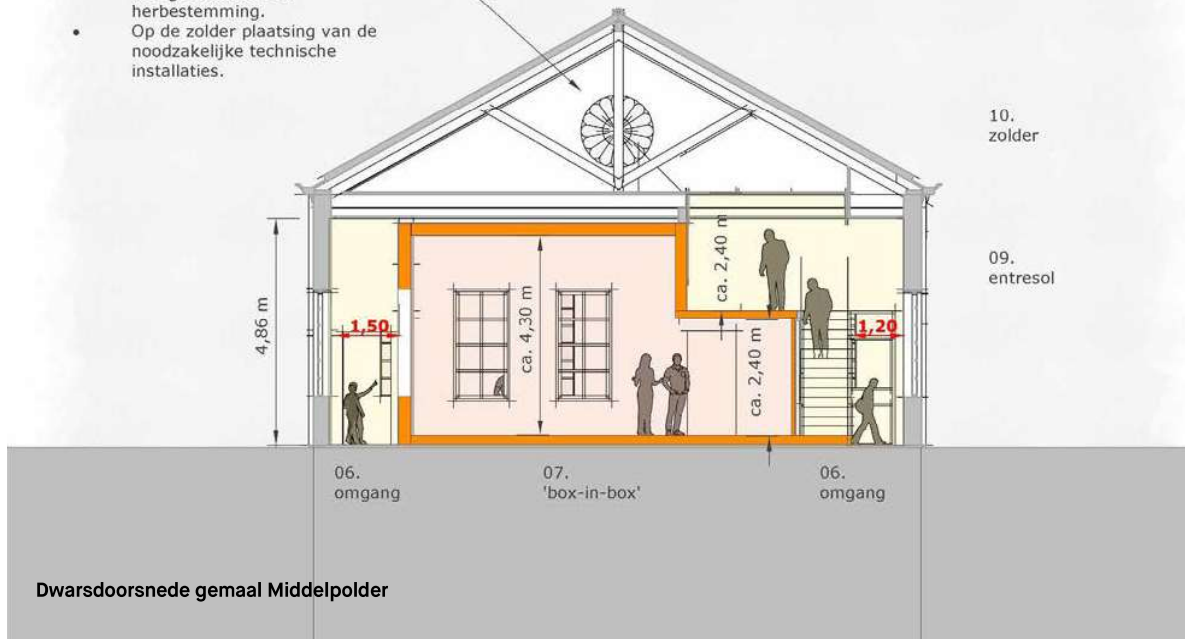
We willen vroeg in het restauratieproces een partner selecteren zodat u mee kan denken over de details van de indeling van het gebouw. De aannemer, in opdracht van Waterschap AGV, kan hier dan rekening mee houden bij de werkzaamheden.

Afwijking indeling

In overleg met Waterschap AGV is een alternatieve indeling, die recht doet aan de gestelde doelstellingen, bespreekbaar. Waarbij geldt dat de voorgestelde indeling als maximale variant kan worden beschouwd. Wel dienen bouwkundige grenzen gerespecteerd te worden.

Zolder

- De monumentale houten kapconstructie mag niet worden aangetast, waardoor de zolder niet geschikt is voor herbestemming.
- Op de zolder plaatsing van de noodzakelijke technische installaties.



Buitenruimte

Het gemaal beschikt over de nodige buitenruimte. Zie hiervoor de onderstaande tekening.

Onderdelen in de buitenruimte zijn:

- Er is ongeveer 300 m² buitenruimte beschikbaar bij het gemaal;
- Beperkte terrasmogelijkheden;
- Een tuin aan de voorzijde;
- 8 tot 12 parkeerplaatsen op eigen terrein en langs de Machineweg;
- Mogelijkheid voor een eenvoudige aanlegplaats voor sloep en kano's. Kleinschalige voorzieningen, rekening houdend met een natuurvriendelijk vormgegeven oever, hebben de voorkeur.

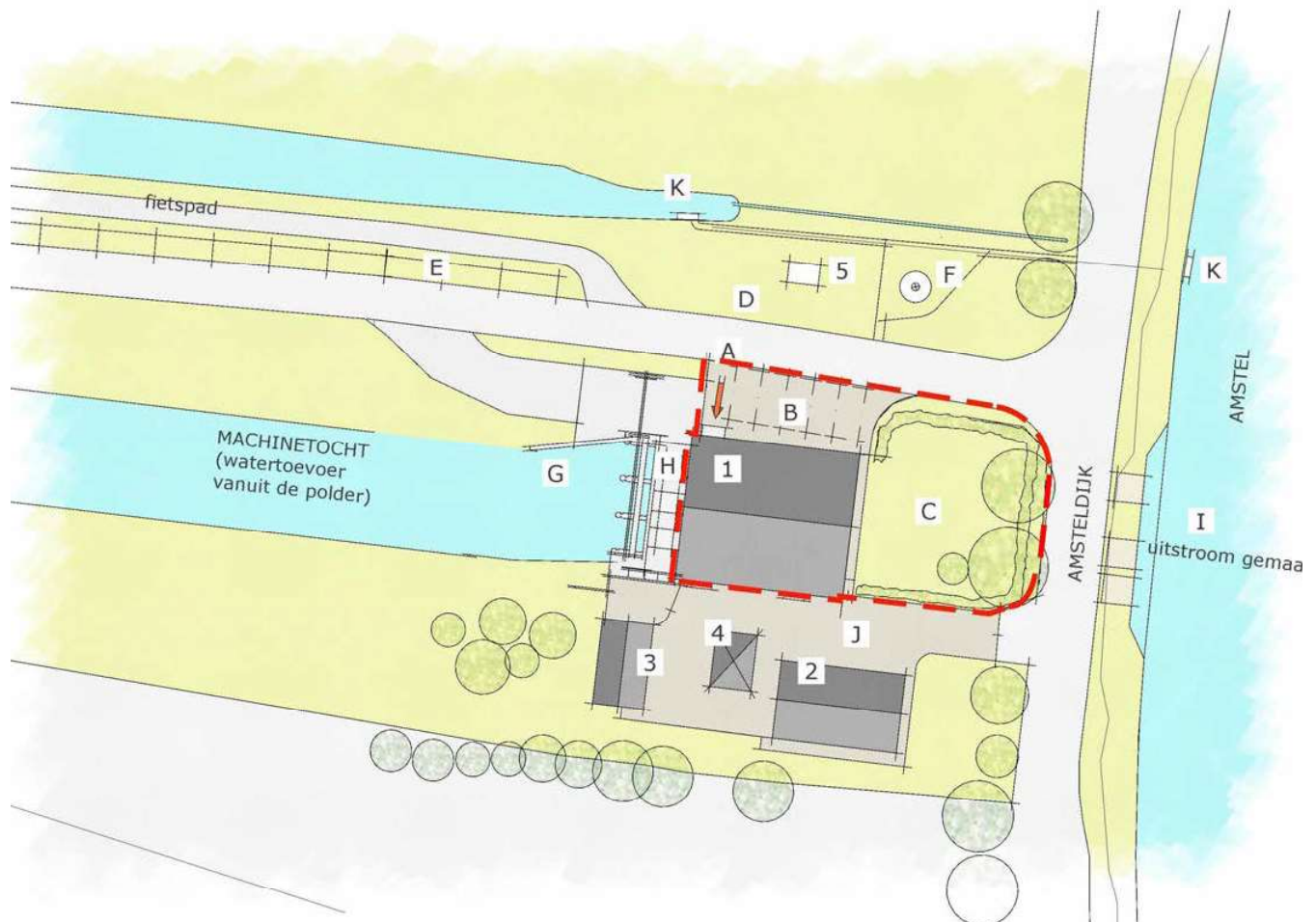
Exploitatie

De bedrijfsvoering van de exploitatie moet voldoende ruimte laten voor een positief exploitatieresultaat. De huurindicatie is 100 tot 150 euro per m² bruto vloeroppervlak. Bij een te verhuren ruimte van 150 m² bruto vloeroppervlak ongeveer 15.000 tot 22.500 euro per jaar. De uiteindelijke huurprijs wordt na deze inschrijving en uiteindelijke indeling van het pand bepaald. De huurprijs dient marktconform te zijn, rekening houdend met de uiteindelijke functie. De huur wordt jaarlijks geïndexeerd. In hoofdlijnen is inzicht wenselijk in de

businesscase. Denk aan hoe de initiatiefnemer zijn omzet wil opbouwen (doelgroep) en hoe na aftrek van de kosten (o.a. investeringen, rente, aflossingen, personeelskosten, beheer en onderhoud, huur), er uit een haalbaar bedrijfsplan winst valt te genereren.

Publiekrechtelijke procedures

De beoogde nieuwe functies passen niet binnen het huidige bestemmingsplan. De gemeente Amstelveen staat evenwel positief tegenover het faciliteren van een afwijking van het bestemmingsplan. Tevens is voor de restauratie een vergunning noodzakelijk. Voor zowel de afwijking van het bestemmingsplan als de restauratie zal Waterschap AGV een vergunning aanvragen. Deze inschrijvingsprocedure vindt plaats onder voorbehoud dat deze vergunningen worden afgegeven. Indien de noodzakelijke vergunningprocedures niet succesvol kunnen worden afgerond, dan zal de huurovereenkomst niet kunnen worden ondertekend. Reeds door de inschrijver gemaakte kosten voor Ronde 1 zijn niet te verhalen bij Waterschap AGV. Voor Ronde 2 is per inschrijving een vergoeding van 2.500 euro beschikbaar, indien voldaan wordt aan de voorwaarden zoals in Hoofdstuk 3 gesteld. Voor overige onderdelen en commerciële exploitatie waar vergunningen voor nodig zijn, is de exploitant zelf verantwoordelijk voor het tijdig en volledig aanvragen van dergelijke, overige noodzakelijke vergunningen.



Ligging gemaal Middelpolder

3. Selectieprocedure

3.1. Inleiding

Deze inschrijving werkt in twee rondes. De eerste ronde bestaat uit een voorselectie om te komen tot (maximaal) drie geschikte potentiële gegadigden. Daarna volgt middels een tweede ronde de uiteindelijke selectie tot een definitieve partner

3.2. Voorselectie (ronde 1)

3.3. Voorselectie en bezichtiging

De procedure start in week 47. Geïnteresseerde partijen worden in de gelegenheid gesteld om het gebouw en de directe omgeving in week 50 en 51 te bekijken. Hiertoe kan in week 47 t/m 49 contact op worden genomen met Bart Pottuijt, projectleider Gemaal Middelpolder via poldergemaalmiddelpolder@waternet.nl. Dit betekent dat op twee nader te bepalen dagen en tijdstippen het gemaalgebouw bezocht kan worden. Datum en tijdstip worden eind week 47 bekendgemaakt.

Schriftelijke informatieronde

Er is één schriftelijke informatieronde die sluit in week 3. Vragen kunnen, uitsluitend per e-mail, worden gesteld aan Bart Pottuijt via poldergemaalmiddelpolder@waternet.nl tot vrijdag 19 januari 2024 17:00 uur.

De geïnteresseerde partij draagt de verantwoordelijkheid voor de tijdige ontvangst van de vragen. De ingediende vragen en de antwoorden worden geanonimiseerd opgenomen in een Nota van Inlichtingen. De Nota van Inlichtingen wordt openbaar gepubliceerd op www.agv.nl/gemaaltehuur en vormt een integraal onderdeel van de Inschrijving.

Aanmelding

Na publicatie van de Nota van Inlichtingen in week 5 kunnen geïnteresseerde partijen zich aanmelden voor deelname tot uiterlijk 23 februari 2024 voor 17:00. Hiervoor dienen de in paragraaf 3.2.1 omschreven indieningsvereisten in het bezit te zijn van de Beoordelingscommissie. Alle aanmeldingen die later binnenkomen zijn uitgesloten van deelname.

U dient uw aanmelding te verzenden aan:
Waterschap Amstel, Gooi en Vecht
T.a.v. de heer Bart Pottuijt
poldergemaalmiddelpolder@waternet.nl

3.3.1. Indieningsvereisten voorselectie

Om in aanmerking te komen voor de voorselectie moeten de volgende documenten worden ingediend:

1. Aanmeldingsformulier.
2. Globaal plan (maximaal drie A4, inclusief afbeeldingen); Lettergrootte 12 pt, opgeslagen als een pdf-bestand.

3.3.2. Beoordeling aanmeldingen

De aanmeldingen worden beoordeeld in drie fases:

1. Algemene vereisten
2. Uitsluitingsgronden
3. Beoordelingscriteria

Algemene vereisten

Indien een aanmelding niet volledig is of anderszins niet voldoet aan het gestelde in deze selectieleidraad en de Nota van Inlichtingen, dan kan deze van verdere deelname aan de procedure worden uitgesloten.

Uitsluitingsgronden

Om voor selectie in aanmerking te kunnen komen dient de gegadigde op het aanmeldingsformulier (Bijlage 5) te verklaren dat geen van de hierna genoemde uitsluitingsgronden op hem van toepassing zijn.

d. Strafrechtelijke veroordeling

Waterschap AGV sluit een gegadigde in beginsel uit van deelname als jegens die gegadigde in de vijf jaar voorafgaand aan het tijdstip van indiening van de aanmelding, bij een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak één of meer van de volgende veroordelingen is uitgesproken: veroordelingen op grond van artikel 134a, 140, 140a, 177, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b, 273f, 285, derde lid, 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht; en/of

- veroordelingen wegens overtreding van de in artikel 83 van het Wetboek van Strafrecht bedoelde misdrijven, indien aan het bepaalde in dat artikel is voldaan.
- Het voorgaande geldt eveneens indien jegens een persoon die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan of die daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, een onherroepelijke veroordeling als hiervoor bedoeld is uitgesproken.

Als bewijs dat voornoemde uitsluitingsgronden niet op de uiteindelijk geselecteerde gegadigde van toepassing zijn, dient hij op verzoek van Waterschap AGV een verklaring omtrent het gedrag te verstrekken. Deze verklaring hoeft derhalve nog niet bij aanmelding te worden verstrekt. Daarnaast kan Waterschap AGV besluiten om een Bibob-onderzoek uit te laten voeren.

e. Faillissement

Waterschap AGV sluit een gegadigde in beginsel uit van deelname als hij verkeert in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn gestaakt, jegens hem geldt een surseance van betaling of een (faillissements)akkoord, of als de gegadigde verkeert in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure uit hoofde van op hem van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

Als bewijs dat deze uitsluitingsgrond niet op de uiteindelijk geselecteerde gegadigde van toepassing is, dient hij op

verzoek van Waterschap AGV een uittreksel uit het handelsregister te verstrekken dat niet ouder is dan zes maanden.

Beoordelingscriteria

Als blijkt dat er meer dan drie aanmeldingen zijn die voldoen aan de hiervoor genoemde stappen onder 1. en 2., vindt een beoordeling plaats van het ingediende globale plan op basis van de beoordelingscriteria zoals hieronder beschreven.

De globale plannen zullen beoordeeld worden door een beoordelingscommissie. De commissie is nader benoemd in paragraaf 3.4.3.

De drie aanmeldingen die het hoogste aantal punten halen worden uitgenodigd voor de tweede ronde. Bij een gelijke score wordt geloot.

De beoordelingscriteria zijn:

1. Vergroting bewustzijn omgeving en/of bezoekers waterschapsdoelen en -taken

Hoe groter de bijdrage aan bewustwording van publiek en omgeving rondom waterschapstaken - hoe hoger de score);

2. Maatschappelijk raakvlak

Hoe groter de bijdrage aan de oplossing van een maatschappelijk probleem en of maatschappelijk behoefte – hoe hoger de score. En specifiek de bijdrage aan de doelen uit het "Landschapsontwikkeling Amstelscheg", Noord-Holland, gelegen in deelgebied 1, "Bovenland en Amstel", voor dit gebied zijn verschillende functies benoemd;

3. Impact gebruiksvorm op omgeving

Hoe minimaler de negatieve invloed op de omgeving door bijvoorbeeld parkeerdruk, minimale ecologische voetafdruk, mate van duurzaamheid, etc., hoe hoger de score. Hoe minder bouwkundige ingrepen noodzakelijk zijn hoe hoger de waardering voor het plan;

4. Financieel draagkrachtig

Korte toelichting op de businesscase bestaande uit investeringen, financiering en exploitatie (verwachte kosten en opbrengsten)

5. Opgave ervaringen en referentieproject

Verifieerbare referenties van projecten die vergelijkbaar zijn met het te starten initiatief.

3.3.3. Uitslag voorselectie

Waterschap AGV maakt de uitslag van de voorselectie gemotiveerd bekend aan de gegadigden. Hiertoe organiseert het waterschap een bijeenkomst. De uitslag van de voorselectie en beelden van de bijeenkomst worden openbaar gemaakt via communicatiekanalen van Waterschap AGV en beschikbaar gesteld aan de media. Na verzending van de uitslag kunnen de betrokken gegadigden tegen die beslissing opkomen door binnen tien kalenderdagen een klacht in te dienen bij Bart Pottuijt via poldergemealmiddelpolder@waternet.nl. Deze termijn geldt als een vervaltermijn.

Het Waterschap AGV zal reageren op een tijdig ingediende klacht. Indien de klacht wordt afgewezen, zal dat worden gemotiveerd en kan de betrokken gegadigde tegen die afwijzing opkomen door binnen twintig kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken bij de burgerlijke rechter van de rechtbank Amsterdam. Ook deze termijn geldt als een vervaltermijn.

3.4. Selectie (ronde 2)

3.4.1. Gesprekken t.b.v. uitwerking globaal plan

Ten behoeve van de uitwerking van het in ronde 1 ingediende globale plan naar het in ronde 2 in te dienen ondernemingsplan, zal Waterschap AGV in overleg treden met ieder van de (maximaal) drie gegadigden. Beogd in week 14.

Het waterschap waarborgt een gelijk speelveld tussen de betrokken gegadigden. Zo zal het waterschap schriftelijk aan alle betrokken gegadigden laten weten als er naar aanleiding van een gesprek reden is om tot aanpassing over te gaan van hetgeen in deze selectieleidraad of de Nota van Inlichtingen staat vermeld. In het kader van deze gesprekken zal Waterschap AGV bovendien aan geen van de gegadigden informatie verstrekken over de plannen van de andere gegadigden.

3.4.2. Indieningsvereisten selectie

Ondernemingsplan

Het ondernemingsplan is een rapport van maximaal twaalf pagina's A4 in kleur dat minimaal de volgende onderdelen bevat:

- Visie en functie (ook lange termijn) op de exploitatie en de locatie;
- Samenwerking met eventueel andere partijen;
- Investeringsplan en Financieringsplan;
- Exploitatiebegroting voor drie jaar, te rekenen vanaf het eerste jaar van exploitatie;
- Visie op de omgeving (inrichting en beheer);
- Situatietekening met programmering, inclusief inrichting buitenruimte en parkeeroplossing;
- Planning tot aan start exploitatie.

De Partij moet bereid zijn om zich in te schrijven bij de Kamer van Koophandel bij gunning.

Indien op enig moment blijkt dat een of meer uitgenodigde gegadigden niet overgaan tot het indienen van een ondernemingsplan, dan kan Waterschap AGV de opvolgende (op basis van score bij voorselectie) gegadigde(n) uit de voorselectie uitnodigen voor ronde 2. Op die manier kan het aantal ingediende ondernemingsplannen alsnog worden aangevuld tot (maximaal) drie. In voorkomend geval zal Waterschap AGV de overige gegadigden die een aanmelding hebben ingediend daarvan op de hoogte stellen. Voor het opstellen van deze ondernemingsplannen is 2.500 euro per plan beschikbaar om tegemoet te komen aan gemaakte onkosten.

3.4.3. Presentatie

Inschrijvers krijgen de gelegenheid om, op een nader te bepalen tijdstip, hun plannen te presenteren aan de beoordelingscommissie. Tijdens de presentatie kan het plan worden toegelicht.

De selectiecommissie bestaat uit:

- Remco Vogelesang-Havers,
Opdrachtgever technische watersystemen AGV
- Peter van Hattum,
Assetmanager Vastgoed AGV
- Anne Schopman,
Programmatrekker cultuurhistorie en recreatie AGV
- Nicole van Buuren,
lid bestuur Vereniging Amsteloever
- Gundula Cordes,
TAK Architecten

3.4.4. Beoordeling ondernemingsplannen

De ingediende ondernemingsplannen worden, inclusief de toelichting daarop tijdens de presentaties, beoordeeld op basis van de eerder beschreven beoordelingscriteria (zie paragraaf 2.2.1) en door de beoordelingscommissie zoals genoemd in paragraaf 3.4.3. Het ondernemingsplan met de hoogste score wordt geselecteerd. Bij een gelijke score wordt geloot.

3.5. Weging beoordelingscriteria

Zowel voor ronde 1 als ronde 2

Beoordelingscriterium	Maximaal te behalen aantal punten
1 Vergroten bewustzijn waterschap taken	15
2 Maatschappelijke raakvlak	10
3 Impact gebruiksvorm op de omgeving	10
4 De herontwikkeling heeft (financieel) bestaansrecht	10
5 Referentie	5
Totaal aantal te behalen punten	50

Score beoordeling

Cijfer	Waardering
10	Optimale aantoonbare meerwaarde
7	Voldoende aantoonbare meerwaarde
5	Matig meerwaarde
2	Onvoldoende meerwaarde
0	Niets aangeleverd

3.6. Uitslag selectie

Waterschap AGV maakt de uitslag van de selectie gemotiveerd bekend aan de gegadigden die een ondernemingsplan hebben ingediend. Na verzending van de uitslag kunnen de betrokken gegadigden tegen die beslissing opkomen door binnen 10 kalenderdagen een klacht in te dienen bij Bart Pottuijt via poldergemaalmiddelpolder@waternet.nl. Deze termijn geldt als een vervaltermijn.

Waterschap AGV zal reageren op een tijdig ingediende klacht. Indien de klacht wordt afgewezen, zal dat worden gemotiveerd en kan de betrokken gegadigde tegen die afwijzing opkomen door binnen twintig kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken bij de burgerlijke rechter van de rechtbank Amsterdam. Ook deze termijn geldt als een vervaltermijn.

3.7. Vervolgtraject

Indien voornoemde termijnen ongebruikt verstrijken dan wel eventuele klachten worden afgewezen, zal het Waterschap AGV in overleg treden met de geselecteerde gegadigde partij over de uitwerking van het ondernemingsplan en het sluiten van de huurovereenkomst. Het sluiten van die overeenkomst is onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring en het Waterschap AGV behoudt zich het recht voor daar niet toe over te gaan. Eerder gemaakte toezegging tot de onkostenvergoeding zullen door Waterschap AGV worden uitgevoerd.

Als bij de uitwerking blijkt dat partijen er onverhoopt niet uit komen, dan kan Waterschap AGV besluiten om de samenwerking te beëindigen. Waterschap AGV kan dan de als tweede geëindigde gegadigde benaderen voor de uitwerking van diens ondernemingsplan en het sluiten van de huurovereenkomst. Mocht ook dat niet tot contractering leiden, dan kan Waterschap AGV de als derde geëindigde gegadigde benaderen.

3.8. Planning

Bovenstaande stappen resulteren in onderstaande planning.

Actie	Doorlooptijd
Start ronde 1; voorselectie	Week 47
Aanmelden individueel kijkmoment	Week 49
Twee kijkmomenten	Week 50 en 51
Sluitingsdatum schriftelijke vragenronde	Einde week 3, vóór vrijdag 18-01-2024 voor 17:00 uur
Publicatie Nota van inlichtingen	Week 5ww
Indienen globale plan (maximaal 3 pagina's)	Week 8, vóór vrijdag 23-02-2024 voor 17:00 uur
Beoordeling plannen, besluitvorming	Week 10
Bekendmaking drie gegadigden en afwijzing anderen	Week 12
Start ronde 2 Selectie	
Individuele gesprekken met 3 gegadigden met projectteam	Week 14
Indienen projectplan	Week 17, vóór vrijdag 26-4-2024 voor 17:00 uur
Presentaties en gesprekken drie gegadigden	Week 18
Beoordeling plannen door selectiecommissie	Week 19
Voorlopige gunning, start bezwaren periode	Week 20
Bezwarenperiode eindigt	Week 24
Verificatiebespreking en Gunning	Week 25

N.B.: Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend.

3.9. Communicatie rond de inschrijving

Alle communicatie met betrekking tot deze inschrijving verloopt schriftelijk per e-mail.

Via contactpersoon: de heer Bart Pottuijt, projectleider Gemaal Middelpolder

Website: www.agv.nl/gemaaltehuur

E-mailadres: poldergemaalmiddelpolder@waternet.nl

4. Overige voorwaarden voor deelname

Onjuistheden

Deze Selectieleidraad, inclusief alle bijbehorende bijlagen, is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Mochten er desondanks onduidelijkheden/onvolkomenheden in deze documenten voorkomen, dan verwacht Waterschap AGV een proactieve houding van geïnteresseerde partij(en), hetgeen betekent dat geïnteresseerde partij(en) eventuele onduidelijkheden/onvolkomenheden in de Selectieleidraad en Nota van inlichtingen zo spoedig mogelijk dient te melden en wel op een zodanig moment dat deze onduidelijkheden/onvolkomenheden tijdig, voor de uiterste inleverdatum van het Verzoek tot deelneming, nog ongedaan kunnen worden gemaakt.

Waterschap AGV zal aan het uitblijven van klachten het vertrouwen ontlenen, dat de selectieprocedure zonder bezwaar kan worden voortgezet en tot ontvangst van de Verzoeken tot deelneming kan worden overgegaan. Geïnteresseerde partijen, die voorafgaand aan de datum van het indienen van het Verzoek tot deelneming niet klagen over fouten, omissies of tegenstrijdigheden, doen afstand van hun recht om tegen die onregelmatigheden op te komen, althans zij verwerken dat recht.

Voorwaarden

- a. Het Verzoek tot deelneming dient te worden ingediend in overeenstemming met de bepalingen in deze Selectieleidraad. Door een aanmelding in te dienen stemt de gegadigde in met het bepaalde in deze selectieleidraad.
- b. Het Verzoek tot deelneming moet volledig zijn, dat wil zeggen: alle gevraagde bewijsstukken, formulieren of andere informatie moeten zijn bijgesloten en een Geïnteresseerde partij dient alle in de Selectieleidraad vermelde vragen, zowel algemeen als specifiek, via de standaardformulieren te beantwoorden.
- c. Indien een Geïnteresseerde partij bepaalde vragen door middel van documenten wenst toe te lichten, dient duidelijk te worden verwezen naar de pagina's van het desbetreffende document. Geïnteresseerde partij wordt gevraagd de antwoorden compleet, kort en bondig te formuleren, zonder overbodige teksten.
- d. Publiciteit met betrekking tot deze selectieprocedure is niet of alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van het waterschap.
- e. Een combinatie van bedrijven kan gezamenlijk als één Geïnteresseerde partij een Verzoek tot deelneming indienen. In dat geval is het niet toegestaan dat de betreffende bedrijven tevens afzonderlijk een Verzoek tot deelneming indienen, alleen of in combinatie met anderen.
- f. Een gegadigde kan maximaal één aanmelding indienen, hetzij zelfstandig, hetzij samen met een of meerdere andere gegadigden. Gegadigden van hetzelfde concern worden in dit verband als dezelfde gegadigde beschouwd, tenzij zij naar het oordeel van het waterschap voldoende kunnen aantonen dat de afzonderlijke aanmeldingen c.q. ondernemingsplannen onafhankelijk van elkaar tot stand zijn gekomen.
- g. Een Geïnteresseerde partij heeft geen recht op vergoeding van enigerlei kosten in het kader van deze Inschrijving, tenzij anders vermeld.
- h. Indien een Verzoek tot deelneming onduidelijkheden bevat, kan het waterschap schriftelijk uitleg opvragen bij een Geïnteresseerde partij. Deze uitleg dient schriftelijk binnen twee werkdagen na een daartoe strekkend verzoek te worden verstrekt en maakt alsdan deel uit van het Verzoek tot deelneming.
- i. Op deze Inschrijving is Nederlands recht van toepassing.
- j. Informatie van/over de plannen van een Geïnteresseerde partij wordt niet vermeld aan derden c.q. andere Geïnteresseerde partijen. Het Waterschap wil graag vertrouwelijk omgaan met de ontvangen gegevens, behoudens het geval waarbij het waterschap op grond van een wettelijke verplichting tot openbaarheid dient over te gaan.
- k. Eventuele geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Noord-Holland.
- l. De Aanbestedingswet 2012 is niet van toepassing op deze procedure.

Voorbehouden van het waterschap

- a. Het waterschap behoudt zich –zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden– het recht voor om deze procedure tussentijds af te breken en tijdelijk of definitief te stoppen.
- b. Het waterschap vergoedt geen kosten, schade of gederfde winst ter zake het uitbrengen van een Verzoek tot deelneming, ongeacht of de Geïnteresseerde partij al dan niet wordt geselecteerd en ongeacht of de inschrijvingsprocedure tot het sluiten van een overeenkomst leidt.

Deelname in samenwerking met derden

Indien een Geïnteresseerde partij niet zelfstandig in het gevraagde kan of wil voorzien, is de mogelijkheid aanwezig om een Verzoek tot deelneming in te dienen in samenwerking met een derde partij. De deelname in samenwerking is mogelijk met behulp van een derde partij of als combinatie.

Een Geïnteresseerde partij die een Verzoek tot deelneming indient in samenwerking met derde partijen kan in verband met het moeten voldoen aan de geschiktheidseisen inzake financiële/economische en/of technische/beroepsbekwaamheid een beroep doen op de financiële/economische en/of technische/beroepsbekwaamheid van deze derden. Indien een beroep wordt gedaan op een derde:

- Geldt dat de Geïnteresseerde partij bij opdrachtverlening jegens het waterschap volledig aansprakelijk is voor de uitvoering van de opdracht, dat wil zeggen ook voor de werkzaamheden die hij door een derde heeft laten verrichten.
- Dient een bewijs te worden overgelegd dat de Geïnteresseerde partij bij de uitvoering van de opdracht daadwerkelijk kan beschikken over de bekwaamheden/middelen van de derde, bijvoorbeeld door overlegging van een samenwerkingsovereenkomst

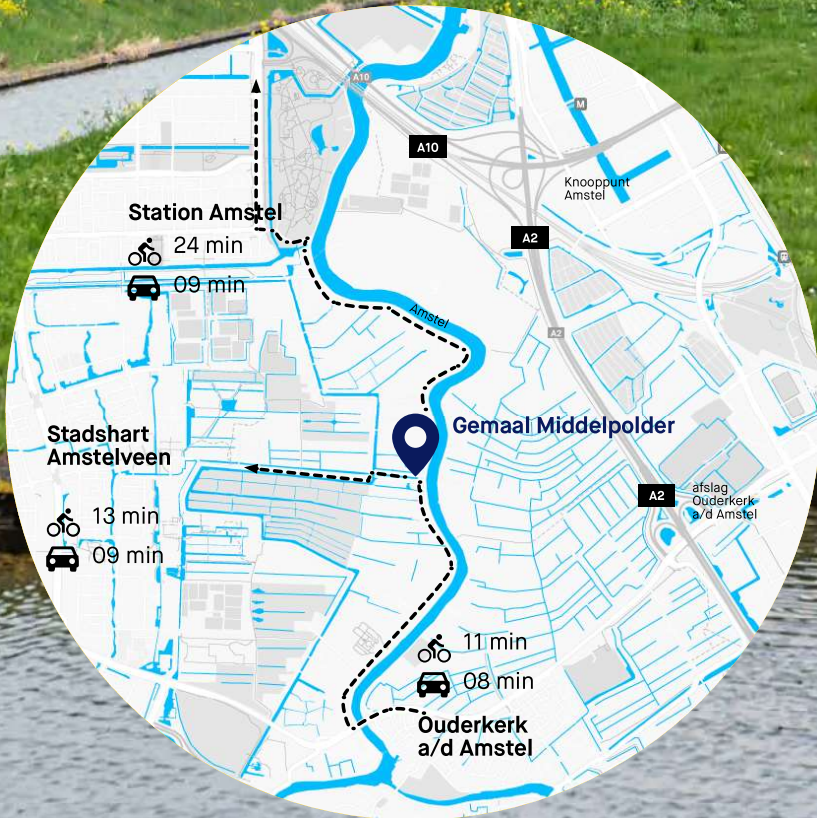
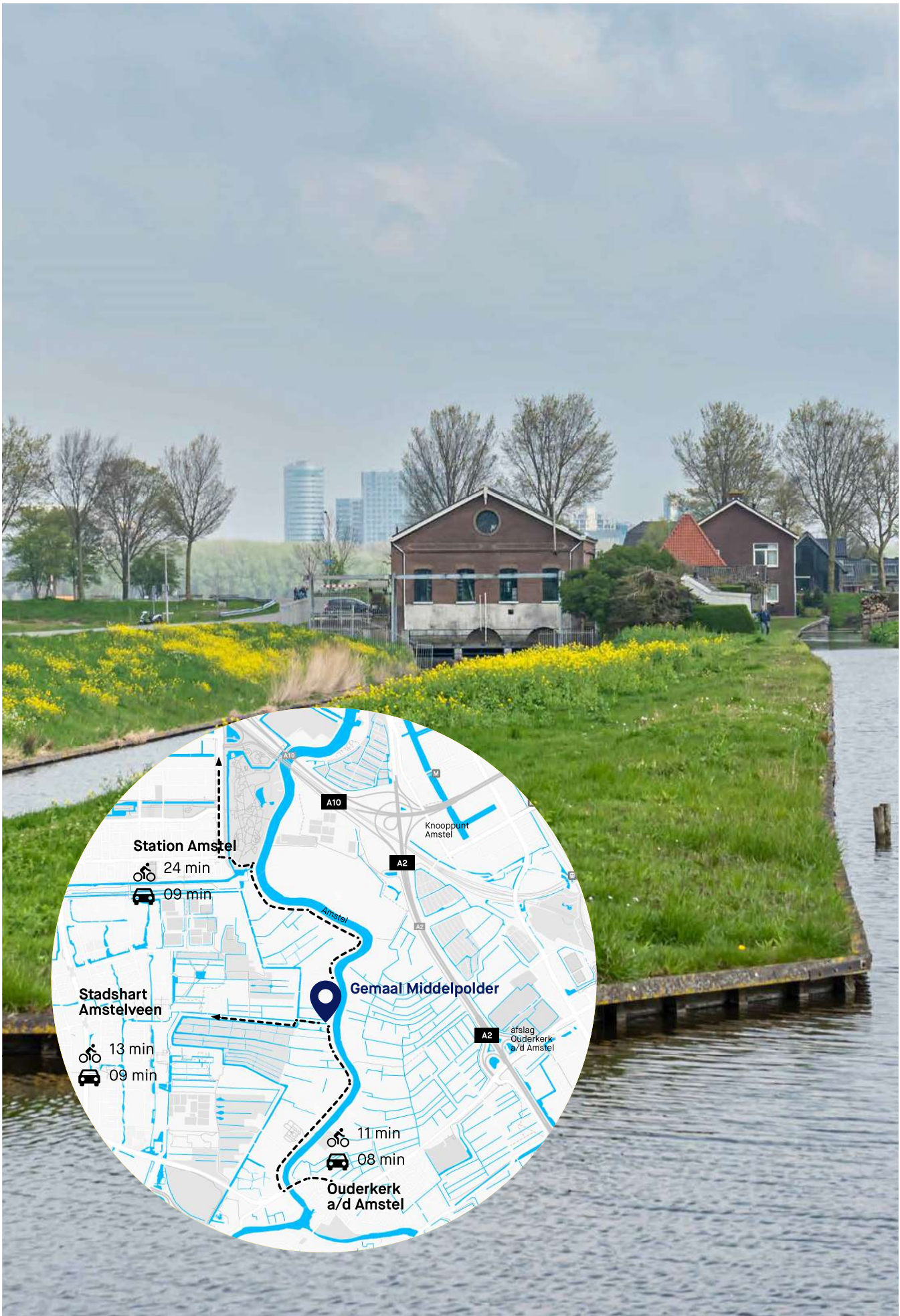
Indien een Geïnteresseerde partij zich beroept op de technische bekwaamheid van een derde moet de Geïnteresseerde partij bij zijn Verzoek tot deelneming een ondertekende verklaring voegen, waarin hij aangeeft:

Met betrekking tot welke criteria hij zich op die technische bekwaamheid beroept, en De naam en het adres van de derde waarop hij zich beroept.

Deelname als combinatie

Het indienen van een Verzoek tot deelneming door een combinatie is toegestaan. In geval van een combinatie dienen alle deelnemers van de combinatie (maximaal drie) aan te geven wie als gevolmachtigde van deze combinatie optreedt en wie als gevolmachtigde tevens als penvoerder van de combinatie optreedt. Tevens dienen de deelnemers van de combinatie aan te geven welk onderdeel/welke onderdelen van het Project door hem zelf zal/zullen worden uitgevoerd. Tevens dient aangegeven te worden wie de penvoerder/vertegenwoordiger is van de combinatie.

Geïnteresseerde partijen die in combinatie een Verzoek tot deelneming indienen zijn ieder hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen, indien de combinatie de opdracht gegund krijgt. Indien er sprake is van een Verzoek tot deelneming als combinatie van ondernemingen dienen de deelnemers gezamenlijk aan de gestelde geschiktheidscriteria te voldoen.





Meer informatie?

agv.nl/GemaalTeHuur
poldergemaalmiddelpolder@agv.nl