

**Datum**

28 mei 2026

Contactpersoon
woocoordinator@agv.nl**Uw kenmerk**

Woo2026004

Onderwerp

Woo-besluit

Geachte ,

Op 19 februari 2026 is uw verzoek om informatie op grond van artikel 4.1 van de Wet open overheid (hierna: Woo) ontvangen. U verzoekt daarbij om de volgende informatie:

“Geacht bestuur,

Op grond van artikel 4.1 van de Wet open overheid (Woo) verzoek ik u hierbij om alle documenten, ongeacht hun vorm, die betrekking hebben op de verkoop van grond door Waternet of het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht aan een particuliere koper. Het gaat om het perceel gelegen aan het water de Bullewijk, percelen D-2558/D-2559.

Het verzoek omvat in ieder geval, maar niet uitsluitend, de volgende categorieën documenten:

1. Documenten betreffende de besluitvorming over de verkoop:

- Besluiten, interne adviezen, notities, memo's en e-mails over de wenselijkheid en/of de noodzaak van verkoop.

2. Documenten over de selectie van de koper (Didam-toets):

- Toepassing Didam-arrest, afweging openbare selectie, motivatie koperkeuze, juridische adviezen.

3. Documenten over waardebeoordeling en verkoopvoorwaarden:

- Taxaties, waarderingsrapporten, koopsom, onderhandelingen, voorwaarden.

4. Documenten over contacten met gemeente Ouder-Amstel:

- Correspondentie, notulen, afstemming over ruimtelijke plannen, afspraken over participatie.

5. Documenten over informatievoorziening richting omwonenden:

- Overwegingen over informeren van bewoners, participatiecommunicatie.

6. Documenten over waterbeheer en beleidskaders:

- Hydrologische studies, ecologische analyses, beleidsnota's, interne adviezen.

7. Overeenkomsten en contracten:

- Koopovereenkomst, bijlagen, side-letters, notariële documenten.

8. Documenten over juridische beoordeling:

- Interne en externe juridische adviezen over rechtmatigheid van de verkoop.

Datum

28 mei 2026

Pagina

2 van 5

Ik verzoek u alle documenten digitaal te verstrekken, bij voorkeur in PDF. Indien documenten worden geweigerd, verzoek ik u per document een gespecificeerde motivering te geven conform de Woo. Ik behoud mij het recht voor dit verzoek aan te vullen zodra nieuwe feiten bekend worden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted name]
[Redacted address]

Het Woo-verzoek is per e-mail verzonden naar twee medewerkers van de afdeling Juridische Zaken en op 19 februari 2026 ontvangen. In de desbetreffende periode waren de twee desbetreffende collega's echter met verlof, waardoor het Woo-verzoek niet eerder dan 9 maart 2026 is doorgestuurd naar de Woo-coördinator. De Woo-coördinator heeft op 9 maart 2026 de ontvangst van uw Woo-verzoek per e-mail bevestigd en geregistreerd onder Woo2026004, waarbij is uitgegaan van 9 maart 2026 als de datum van ontvangst. Middels de bevestigingsmail d.d. 9 maart 2026 is op grond van het [tweede lid van artikel 4.4 van de Woo](#) tevens de beslistermijn met twee weken verdaagd. Op grond van het [derde lid van artikel 4.4 van de Woo](#) is op 21 april 2026 een zienswijzeverzoek verstuurd naar een derde-belanghebbende, waardoor de beslistermijn is opgeschort waar u op dezelfde dag per e-mail over bent geïnformeerd.

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo.

Verrichte zoekslag en selectie documenten

Het Woo-verzoek is uitgezet binnen de afdeling *Programmeren & Assetadvies* bij het team *Waterkeringen, Waterlopen en Grondzaken*, aangezien dit team verantwoordelijk is voor de behandeling, de afhandeling, de archivering en het beheer van de vastgoedtransacties van het waterschap. De asset manager *Grondzaken voor AGV eigendommen en rechten* heeft het digitale platform *Microsoft Sharepoint* doorzocht dat door deze afdeling wordt gebruikt als projectportaal en als opslag- en archiveringssysteem van reeds afgehandelde vastgoedtransacties. Daarbij zijn de zoektermen 'Ouder-Amstel D 2558' en 'Ouder-Amstel D 2559' gebruikt waarbij 20 documenten zijn aangetroffen die onder de reikwijdte van het Woo-verzoek vallen. Op de inventarislijst staan de 20 aangetroffen documenten vermeld inclusief de toegepaste uitzonderingsgronden (indien van toepassing).

Besluit

De documenten met de inventarisnummers 01 en 02 worden volledig aan u verstrekt en zullen gedeeltelijk openbaar gemaakt worden. De documenten met de inventarisnummers 03, 07, 08, 11, 14, 16 en 19 t/m 21 worden geheel openbaar gemaakt. De documenten met de inventarisnummers 04 t/m 06, 09, 10, 12-13, 15, 17-18 en 22-23 worden gedeeltelijk openbaar gemaakt. Voor de motivering verwijs ik naar het onderdeel 'Overwegingen'.

Overwegingen

Datum
28 mei 2026

Pagina
3 van 5

Overwegingen van algemene aard

Iedereen heeft op grond van artikel 1.1 van de Woo het recht om overheidsinformatie op te kunnen vragen zonder daartoe een belang te hoeven stellen. Dit is een belangrijk recht van de burger. Daarbij is het uitgangspunt dat overheidsinformatie openbaar wordt gemaakt, tenzij er uitzonderingsgronden zijn die dit beperken.¹

De uitzonderingsgronden staan in [hoofdstuk 5 van de Woo](#). Hierbij wordt het algemeen belang van openbaarheid afgewogen tegen het belang dat wordt beschermd door de desbetreffende uitzonderingsgrond. In het algemeen geldt dat wanneer informatie wordt verstrekt, deze informatie ook openbaar wordt gemaakt zodat eenieder de desbetreffende informatie vrij en zonder belemmeringen kan raadplegen. De Woo is niet van toepassing op informatie welke reeds openbaar is.

Algemene uitgangspunten bij toetsing aan de uitzonderingsgronden

Bij de toetsing aan de uitzonderingsgronden van [hoofdstuk 5 van de Woo](#) wordt eerst beoordeeld of er sprake is van een of meerdere absolute uitzonderingsgronden op grond van het [eerste lid van artikel 5.1 van de Woo](#). Indien een absolute uitzonderingsgrond van toepassing is, dan wordt de informatie niet openbaar gemaakt.

Indien een relatieve uitzonderingsgrond op grond van het [tweede lid van artikel 5.1 van de Woo](#) van toepassing is, dan dient er een belangenafweging te worden gemaakt tussen enerzijds het zwaarwegende algemene belang van de openbaarheid en het specifieke belang dat door de uitzonderingsgrond wordt beschermd.

Indien informatie (deels) wordt geweigerd, dan dient te worden gemotiveerd waarom het beschermde belang in dat geval zwaarder weegt dan het zwaarwegende algemene belang van de openbaarheid. Indien er een of meerdere belanghebbenden betrokken zijn bij de aangetroffen informatie, dan behoren zij op grond van het [derde lid van artikel 4.4 van de Woo](#) de gelegenheid te krijgen om een zienswijze naar voren te brengen ten aanzien van de voorgenomen openbaarmaking van de aangetroffen informatie. De uiteindelijke beslissing over het wel of niet openbaar maken van informatie, wordt genomen door het bestuursorgaan.

Het Woo-verzoek en het Woo-besluit

De documenten met het inventarisnummer 01 (het Woo-verzoek d.d. 9 maart 2026) en het inventarisnummer 02 (onderhavig Woo-besluit d.d. 28 mei 2026) worden in ongelakte vorm aan u verstrekt. Twee weken na de dagtekening van onderhavig Woo-besluit wordt het gehele Woo-dossier openbaar gemaakt op de website van agv.nl. Het Woo-verzoek en het Woo-besluit zullen door toepassing van het tweede lid, aanhef en onder e, van artikel 5.1 van de Woo, in geanonimiseerde vorm openbaar worden gemaakt. De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer weegt ten aanzien van deze gegevens zwaarder dan het belang van openbaarheid.

¹ Zie bijvoorbeeld: ECLI:NL:RVS:2024:2699, r.o. 8.2.

Documenten die geheel openbaar worden gemaakt

De documenten met de inventarisnummers 03, 07, 08, 11, 14, 16 en 19 t/m 21 worden geheel en derhalve in ongelakte vorm openbaar gemaakt. Het belang van openbaarheid weegt ten aanzien van deze documenten zwaarder dan de belangen die door een van de relatieve uitzonderingsgronden worden beschermd.

Datum

28 mei 2026

Pagina

4 van 5

Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

De documenten met de inventarisnummers 04 t/m 06, 09, 10, 12-13, 15, 17, 18 en 22-23 bevatten informatie die op grond van het tweede lid van artikel 5.1, aanhef en onder e van de Woo niet wordt verstrekt aangezien de persoonlijke levenssfeer hierbij in het geding is en de eerbiediging van deze informatie zwaarder weegt dan het belang van de openbaarheid. De verstrekking van deze informatie zou een grote inbreuk maken op de privacy van deze personen.

Daarnaast bevatten deze documenten gegevens die te herleiden zijn naar ambtenaren die niet vanwege hun functie in de openbaarheid treden. Op grond van het tweede lid van artikel 5.1, aanhef en onder e van de Woo en conform de vaste jurisprudentie van de Raad van State worden alle gegevens die te herleiden zijn tot een of meerdere medewerkers die in de uitoefening van hun functie niet in de openbaarheid treden, niet openbaar gemaakt.² Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer verzet zich namelijk tegen de openbaarmaking van deze gegevens en zijn derhalve weggelakt.³

Conclusie

De documenten met de inventarisnummers 1 en 2 worden volledig aan u verstrekt en zullen gedeeltelijk openbaar gemaakt worden. De documenten met de inventarisnummers 03, 07, 08, 11, 14, 16 en 19 t/m 21 worden geheel openbaar gemaakt. De documenten met de inventarisnummers 04 t/m 06, 09, 10, 12-13, 15, 17, 18 en 22-23 worden gedeeltelijk openbaar gemaakt.

Wijze van openbaarmaking

Het gehele Woo-dossier kunt u [hier](#) terugvinden. Op grond van artikel 4.4, vijfde lid, van de Woo wordt tot feitelijke openbaarmaking niet eerder overgegaan dan twee weken na bekendmaking van dit besluit. Deze termijn stelt eventuele belanghebbenden in de gelegenheid om tegen dit besluit bezwaar te maken en bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam een voorlopige voorziening te vragen. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt de uitspraak van de voorzieningenrechter afgewacht voordat tot feitelijke openbaarmaking wordt overgegaan.

Meer informatie

Indien u nog vragen en/of onduidelijkheden heeft u ten aanzien van het Woo-verzoek of deze e-mail, dan verzoek ik u vriendelijk om contact met ons op nemen middels de onderstaande contactgegevens of het algemene telefoonnummer 088 - 464 67 00. Indien u daarbij het zaaknummer Woo2026004 vermeldt, kunnen wij u sneller van dienst zijn.

² ECLI:NL:RVS:2018:321, r.o. 3.2.

³ ECLI:NL:RVS:2018:1115, r.o. 4.2 e.v.

Namens het dagelijks bestuur van het waterschap Amstel, Gooi en Vecht,

Hoogachtend,

[Redacted]

Bereikbaar: maandag t/m vrijdag.



✉ woocoordinator@agv.nl



Bezoekadres: Korte Ouderkerkerdijk 7, 1096 AC Amsterdam.

Postadres: Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

Datum

28 mei 2026

Pagina

5 van 5

Bezwaar

Tegen dit besluit kan ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift worden ingediend bij het Dagelijks bestuur van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht, per adres Waternet, afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam. Het bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en ten minste te bevatten: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (artikel 6:5 Awb). Vermeld bij uw bezwaarschrift het zaaknummer Woo2026001.

Gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift kunt u, indien onverwijld spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist, de voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (artikel 8:81 Awb). Voor de behandeling van een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.