

Van: [Woo Coordinator AGV](#)
Aan: [REDACTED] [Woo Coordinator AGV](#)
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Groenlandse kade 101, Vinkeveen
Datum: vrijdag 27 februari 2026 10:59:51
Bijlagen: [image002.png](#)
[image003.png](#)

Goedemorgen [REDACTED]

Dank voor je mail. Ik zal het als een Woo-verzoek in behandeling nemen en conform de Woo (lees: met een behandeltermijn van 4 weken) een Woo-besluit nemen. Zit hier, voor zover jij weet (bijv ivm de verkoop), een bepaalde tijdsdruk op?

Overigens zal de verstrekking/openbaarmaking van desbetreffend taxatierapport onder een uitzonderingsgrond van de Woo vallen als ik het zo lees. Indien dat inderdaad het geval is, dan wordt het taxatierapport of in gelakte vorm verstrekt, of in zijn geheel niet verstrekt, noch openbaar gemaakt.

Is AGV een van de partijen bij deze verkoop?

En met betrekking tot het gedeelte dat het taxatierapport niet zonder toestemming mag worden gedeeld. Voor mijn duidelijkheid: de toestemming van AGV?

@ [REDACTED] voor het geval dat er een gelakte versie verstrekt zal moeten worden: is het taxatierapport evt via jou op te vragen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Woo-coördinator
Bereikbaar: maandag t/m vrijdag.
06 [REDACTED]
✉ [REDACTED]@agv.nl
✉ woocoordinator@agv.nl



Bezoekadres: Korte Ouderkerkerdijk 7, 1096 AC Amsterdam.
Postadres: Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

Classificatie: Intern

Van: [REDACTED]@agv.nl>
Verzonden: vrijdag 27 februari 2026 09:26
Aan: Woo Coordinator AGV <woocoordinator@agv.nl>
CC: [REDACTED]@agv.nl>
Onderwerp: FW: Groenlandse kade 101, Vinkeveen

Goedemorgen Woo-coördinator,

Onderstaande mail is een verzoek om het vrijgeven van een taxatierapport in **een lopend verkoopdossier**. De heer Arts heeft in hetzelfde verkoopdossier zijn perceel onlangs gekocht en mengt zich nu in een verkoop aan een perceel van een paar huizen verderop. Het taxatierapport is op dezelfde wijze opgebouwd als zijn taxatierapport, maar de koop is nog niet gesloten en daarom vind ik dat we dat niet moeten delen. Ook staat in het taxatierapport dat het niet zonder toestemming mag worden gedeeld. Precieze reden waarom hij het wil hebben weet ik niet, het kan ook een twist tussen de burens zijn.

Ik heb de heer Arts gemaïld dat ik het zou voorleggen aan de Woo-coördinator, bij deze.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Adviseur Grondzaken

Afdeling Programmeren

B13-flex, tel +31 6 [Redacted]

Classificatie: Intern

Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 26 februari 2026 11:18

Aan: [Redacted] [@agv.nl](mailto:[Redacted]@agv.nl)>

Onderwerp: Re: Groenlandse kade 101, Vinkeveen

Dank, dat begrijp ik. Daarom had ik een verwijzing naar de Wet open overheid opgenomen. Volgens vaste jurisprudentie valt het taxatierapport "gewoon" onder de Woo. Wilt u anders mijn verzoek doorsturen naar degene die over de Woo-verzoeken gaat?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@agv.nl](mailto:[REDACTED]@agv.nl)>

Verzonden: Woensdag, 25 Februari, 2026 12:31

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@waternet.nl](mailto:[REDACTED]@waternet.nl)>

Onderwerp: RE: Groenlandse kade 101, Vinkeveen

Goedemiddag [REDACTED],

Het taxatierapport van 101 kan ik u niet toesturen omdat in de voorwaarde waaronder de taxatie is uitgevoerd niet is toegestaan om het verder te verspreiden. U kunt dat in uw eigen taxatierapport terugvinden op blz 7.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur Grondzaken

T 06- [REDACTED]

Bezoekadres: Korte Ouderkerkerdijk 7, 1096 AC Amsterdam

Postadres: Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam

www.agv.nl

088-4646700



De inhoud van dit bericht dient slechts ter informatie en is onder voorbehoud van ambtelijke en/of bestuurlijke goedkeuring.

Dit bericht inclusief de bijlagen mag op generlei wijze als instemming, goedkeuring of afkeuring worden uitgelegd,

noch kunnen daaraan rechten ontleend worden.

Classificatie: Intern

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 25 februari 2026 10:54
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@agv.nl](mailto:[REDACTED]@agv.nl)>; [REDACTED]
[REDACTED] <[\[REDACTED\]@agv.nl](mailto:[REDACTED]@agv.nl)>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Groenlandse kade 101, Vinkeveen

Dag,

Had u mijn vraag gezien?

Grt. [REDACTED]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, February 12, 2026 2:55:17 PM
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@waternet.nl](mailto:[REDACTED]@waternet.nl)>;
[REDACTED] <[\[REDACTED\]@agv.nl](mailto:[REDACTED]@agv.nl)> [REDACTED] <[\[REDACTED\]@agv.nl](mailto:[REDACTED]@agv.nl)>
[REDACTED]
Onderwerp: Re: Groenlandse kade 101, Vinkeveen

Dag,

Ik heb nog een vraag. Kan ik het taxatierapport van nr. 101 krijgen, met een beroep op de Woo?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: Thursday, February 12, 2026 10:02:15 AM
Aan: [REDACTED] [@waternet.nl](#)>;
[REDACTED] [@agv.nl](#) [REDACTED] [@agv.nl](#)>
[REDACTED]
Onderwerp: Re: Groenlandse kade 101, Vinkeveen

Dank voor de telefonische toelichting. Ik heb nog even gekeken naar de bepalingen in het BW met betrekking tot het einde van de tijdelijke erfpacht.

Het toepasselijke artikel lijkt art. 5:98 BW. Dat bepaalt:

- 1

Wanneer de tijd waarvoor de erfpacht is gevestigd, is verstreken en de erfpachter de zaak niet op dat tijdstip heeft ontruimd, blijft de erfpacht doorlopen, tenzij de eigenaar uiterlijk zes maanden na dat tijdstip doet blijken dat hij haar als geëindigd beschouwt. De eigenaar en de erfpachter kunnen de verlengde erfpacht opzeggen op de wijze en met inachtneming van de termijn vermeld in [artikel 88](#).

De erfpacht loopt dus inderdaad door, tenzij de eigenaar binnen 6 maanden anders aangeeft. Als de eigenaar dat niet doet, loopt de erfpacht door. Daarna kan de eigenaar de erfpacht opzeggen met een opzegtermijn van een jaar. Ik neem aan dat u op die bepaling doelde.

Ik zag dat de vraagprijs van 101-A is gezakt tot € 3,7 mln. De oorspronkelijke vraagprijs was zelfs € 4,5mln.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag, februari 12, 2026 8:46 AM

Aan: [REDACTED] [@waternet.nl](#)>;

[REDACTED] [@agv.nl](#) [REDACTED] [@agv.nl](#)>

[Redacted]

Onderwerp: Groenlandse kade 101, Vinkeveen

Dag,

Ik zag een publicatie met het voornemen tot verkoop van de blote eigendom van de Groenlandse Kade 101 aan de vruchtgebruiker. Ik heb daar misschien interesse in. Kunt u in dat kader de volgende vragen beantwoorden? Dan kan ik beoordelen of ik mijn interesse doorzet.

1. Wanneer loopt het vruchtgebruik af?
2. Wat is de beoogde verkoopprijs cq de getaxeerde waarde van de grond?
3. is er een recht van overpad of iets soortgelijks om de woning te kunnen bereiken?

Hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Waterschap Amstel, Gooi en Vecht gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen.

Amstel, Gooi and Vecht Water Authority makes every effort to ensure that the information it generates and distributes is correct at all times. If the name or contents of this message lead you to suspect that it is not intended for you, we kindly request that you inform the sender and delete the message.