waterschap amstel, gooi en vecht

Dhr. R.J.C.M. Arts
Groenlandse Kade 91-A
3645 BC Vinkeveen
Tel. 06 489 557 70
rjcm.arts@live.nl

Datum
9 juli 2026

Contactpersoon
P. Matic
woocoordinator@agv.nl

Uw kenmerk
Woo2026002

Onderwerp
Ambtshalve wijziging Woo-besluit

Geachte heer Arts,

Op 26 februari 2026 heeft u een verzoek ingediend op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo) inzake het taxatierapport van het perceel Groenelandse Kade 101 te Vinkeveen. Bij besluit van 1 april 2026 heeft het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (hierna: het Waterschap) beslist op dit verzoek. Tegen dit besluit heeft u op 2 april 2026 bezwaar gemaakt. Bij besluit van 30 juni 2026 heeft het Waterschap het besluit van 1 april 2026 gewijzigd. Op 1 juli 2026 heeft de hoorzitting plaatsgevonden bij de bezwaarschriftencommissie.

Besluit
Naar aanleiding van een nadere heroverweging is gebleken dat het wijzigingsbesluit van 30 juni 2026 op onderdelen aanpassing behoeft. Het Waterschap besluit het besluit van 30 juni 2026 tot ambtshalve wijziging van het Woo-besluit van 1 april 2026 in te trekken en te vervangen door onderhavig besluit.

Het Waterschap besluit het besluit van 1 april 2026 ambtshalve te wijzigingen in die zin dat de verkoopprijzen van de in het taxatierapport opgenomen referentieobjecten alsnog worden verstrekt en openbaar gemaakt. Voor het overige blijft het besluit van 1 april 2026 in stand.

Motivering
Naar aanleiding van uw bezwaarschrift heeft het Waterschap vastgesteld dat de verkoopprijzen van de referentie-objecten via het Kadaster te raadplegen zijn. Gelet hierop kan niet langer worden volgehouden dat openbaarmaking van deze gegevens de economische of financiële belangen van het Waterschap schaadt als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Woo.

De toegepaste uitzonderingsgronden
Het taxatierapport is opgesteld ten behoeve van de waardebepaling van perceel 101 en de daarmee samenhangende financiële belangen van het Waterschap. De getaxeerde waarde en de prijs per vierkante meter vormen de kern van het taxatieoordeel. Openbaarmaking van deze gegevens geeft inzicht in de wijze waarop het Waterschap de waarde van vergelijkbare onroerende zaken bepaalt en in de financiële bandbreedte die daarbij wordt gehanteerd. Uit jurisprudentie volgt dat openbaarmaking van taxatiewaarden van onroerend goed gedurende onderhandelingen achterwege kan blijven indien openbaarmaking de economische of

financiële belangen van een bestuursorgaan schaadt als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Woo.[1]

Daarnaast is het taxatierapport opgesteld door Kooijman Makelaardij & Vastgoeddiensten B.V., een onafhankelijk taxatiebureau waarmee het Waterschap samenwerkt ten behoeve van de waardering van onroerende zaken. De getaxeerde waarde en de prijs per vierkante meter vormen de essentie van het taxatieoordeel, waardoor deze informatie concurrentiegevoelig is. Ook volgt uit jurisprudentie dat het financiële belang van een taxatiebureau dat regelmatig samenwerkt met een bestuursorgaan, nauw samenhangt met het financiële belang van dat bestuursorgaan. Nu het waterschap samenwerkt met desbetreffend taxatiebureau valt het belang van het taxatiebureau onder de reikwijdte van deze weigeringsgrond.[2]

Belangenafweging
De openbaarheid van informatie dat berust bij de overheid, is een zwaarwegend belang en ligt ten grondslag aan de Woo. Het waterschap stelt zich op het standpunt dat de omvang van de gelakte gegevens in het taxatierapport minimaal is. Het betreft voornamelijk persoonsgegevens, de getaxeerde waarde en de prijs per vierkante meter van het desbetreffende perceel. Het overige is verstrekt en openbaargemaakt.

Daartegenover staat het belang van het Waterschap om te voorkomen dat inzicht ontstaat in de financiële waarderingssystematiek die wordt gehanteerd bij de nog lopende en toekomstige vastgoedtransacties. Daarbij is van belang dat een Woo-besluit niet uitsluitend leidt tot openbaarmaking voor alleen de Woo-verzoeker.

Het Waterschap benadrukt dat openbaarmaking van de getaxeerde waarde en de prijs per vierkante meter op dit moment een groter risico oplevert voor de economische en financiële belangen van het Waterschap dan het belang van de openbaarmaking van deze specifieke gegevens. Het waterschap benadrukt dat de weigering van tijdelijke aard is. Zodra de transactie is voltooid, zullen de gegevens van het perceel openbaar worden gemaakt middels de inschrijving in het Kadaster.

Het Waterschap concludeert daarom dat het belang van bescherming van de economische en financiële belangen als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Woo in dit geval zwaarder weegt dan het belang van openbaarmaking van de resterende financiële gegevens.

Meer informatie
Heeft u nog vragen en/of onduidelijkheden neemt u dan contact op via onderstaande contactgegevens of het algemene telefoonnummer 088 464 67 00 of per e-mail via woocoordinator@agv.nl. Indien u daarbij uw zaaknummer Woo2026006 vermeldt, kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Namens het dagelijks bestuur van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht,

Hoogachtend,

[1] Zie bijvoorbeeld ECLI:NL:RVS:2019:616, en ook ECLI:NL:RVS:2020:1079.
[2] Zie ECLI:NL:RBZWB:2025:3257.

Namens het dagelijks bestuur van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht,

Hoogachtend,

Piotr Matic
Woo-coördinator
Bereikbaar: maandag t/m vrijdag.
06 270 583 23
woocoordinator@agv.nl

waterschap amstel, gooi en vecht

Bezoekadres: Korte Ouderkerkerdijk 7, 1096 AC Amsterdam.
Postadres: Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift worden ingediend bij het Dagelijks bestuur van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht, per adres Waternet, afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam. Het bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en ten minste te bevatten: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (artikel 6:5 Awb). Vermeld bij uw bezwaarschrift het zaaknummer Woo2026006.

Gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift kunt u, indien onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist, de voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (artikel 8:81 Awb). Voor de behandeling van een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.