



Datum
7 januari 2025

Bijzondere Aanvullende Voorwaarden UAV 2012

(BAV)

Inhoud

Inhoud	2
Voorwoord	3
1 § 6 Verplichtingen van de aannemer	4
- Lid 11(a)	4
- Lid 31	4
2 § 12 Aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering	4
- Lid 1	4
- Lid 2, onder b	4
3 § 27 Dagboek, lijsten, rapporten, verslagen van bouwvergaderingen	4
- Lid 1	4
- Lid 2	4
- Lid 3	4
- Lid 4	5
- Lid 5	5
- Lid 6	5
- Lid 7	5
- Lid 7(a)	5
- Lid 7(b)	6
- Lid 9	6
4 § 36 Bestekswijzigingen	6
- Lid 1(a)	6
- Lid 4	7
- Lid 5	7

Voorwoord

De volgende Bijzondere Aanvullende Voorwaarden verwijzen naar de gelijknamige paragrafen in de UAV 2012.

Afwijkingen van en/of aanvulling op de UAV 2012 zijn opgenomen per paragraaf. De dikgedrukte titels verwijzen naar de paragrafen uit de UAV. In de tekst van de bepalingen is verwezen naar het lid van de betreffende paragraaf.

De opdrachtgever heeft verschillende wijzigingen van de UAV 2012 opgenomen. De opdrachtgever meent dat deze wijzigingen - gelet op de wijze waarop opdrachtgever (bouw)projecten wenst uit te voeren - de rechtszekerheid voor opdrachtgever en aannemer versterken. De wijzigingen sluiten ook beter aan bij de feitelijke verdeling van verantwoordelijkheden en de feitelijke verplichtingen van de partijen over en weer. De wijzigingen die in dit document zijn opgenomen, zijn naar mening van de opdrachtgever dan ook proportioneel.

Het beleid is erop gericht om met kostprijsverhogende omstandigheden voor Werken te behandelen via een vereenvoudigde indexeringsregeling. Indien deze niet als voorschrift is opgenomen wordt de UAV 2012 (paragraaf 47) gehanteerd.

De UAV 2012 hanteert de regel dat als de vereenvoudigde indexeringsregeling als bijzonder voorschrift is opgenomen in het contract, alle kostprijsverhogende omstandigheden conform die indexeringsregeling worden behandeld als zijnde een bijzonder voorschrift dat gaat boven toepassing van paragraaf 47 UAV 2012. En dat de aannemer dan niet ook nog conform paragraaf 47 lid 5 UAV 2012 aanspraak zal kunnen maken op extra vergoeding van specifieke kostenverhogende omstandigheden.

1 § 6 Verplichtingen van de aannemer

- Lid 11(a)

In aanvulling op lid 11 geldt het volgende:

De aannemer is verplicht volledige medewerking te verlenen aan de directie zodat zij kan toezien op naleving van contractuele verplichtingen van de aannemer, wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege.

- Lid 31

Paragraaf 6 wordt uitgebreid met lid 31. Daarin geldt het volgende:

De voertaal met de directie op het werk moet Nederlands zijn. Alle op het werk betrekking hebbende correspondentie, documentatie en overige bescheiden dienen te zijn opgesteld in de Nederlandse taal.

Documenten in een andere taal dan Nederlands moeten volgens ISO 17100 naar het Nederlands vertaald worden. Van de documenten die vertaald zijn naar het Nederlands dient tevens het originele document (in de oorspronkelijke taal) te worden geleverd.

2 § 12 Aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering

- Lid 1

In afwijking van de Wet kwaliteitsborging (Wkb) is paragraaf 12 onverminderd van kracht.

- Lid 2, onder b

In afwijking van lid 2, onder b geldt de volgende tekst: dat ondanks nauwlettend toezicht tijdens de opnemings van het werk als bedoeld in § 9, tweede lid, door de directie redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden en waarvan

3 § 27 Dagboek, lijsten, rapporten, verslagen van bouwvergaderingen

- Lid 1

In afwijking van lid 1 worden de weekrapporten opgesteld door de aannemer in plaats van de directie.

- Lid 2

In afwijking van lid 2 geldt het volgende:

De in het eerste lid genoemde informatie wordt telkens uiterlijk op de vijfde werkdag na het verstrijken van de werkweek waarop zij betrekking heeft, opgenomen in het weekrapport, dat terstond na het opmaken door de aannemer wordt ondertekend.

- Lid 3

In afwijking van lid 3 geldt het volgende:

Het door de aannemer ondertekende weekrapport wordt zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de vijfde werkdag na het verstrijken van de werkweek waarop het betrekking heeft, aan de directie ter goedkeuring en ondertekening voorgelegd. Aan de directie wordt een afschrift van de weekrapporten verstrekt.

- **Lid 4**

In afwijking van lid 4 geldt het volgende:

Indien de directie zich met de inhoud van het weekrapport kan verenigen, tekent zij dit voor akkoord uiterlijk op de vijfde werkdag nadat het haar is voorgelegd.

- **Lid 5**

In afwijking van lid 5 geldt het volgende:

Indien de directie zich niet met de inhoud van het weekrapport kan verenigen, ondertekent zij dit eveneens uiterlijk op de vijfde werkdag nadat het haar is voorgelegd, doch onder toevoeging van een aantekening waaruit blijkt tegen welke gedeelten en om welke redenen zij bezwaar heeft gemaakt.

- **Lid 6**

In afwijking op lid 6 geldt het volgende:

Ingeval de aannemer niet alleen weekrapporten opmaakt maar ook een dagboek bijhoudt, is op dit dagboek het bepaalde in het eerste tot en met het vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat geen afschrift van het dagboek aan de directie wordt verstrekt, tenzij deze daarom verzoekt.

- **Lid 7**

In afwijking op lid 7 geldt het volgende:

De aannemer verstrekt telkens uiterlijk op de vijfde werkdag na het verstrijken van een werkweek een op die week betrekking hebbende, door hem gedateerde lijst, bevattende opgaven omtrent het personeel en voorts zodanige verdere mededelingen als door de directie worden gewenst.

- **Lid 7(a)**

In aanvulling op lid 7 geldt het volgende:

Op het werk en op ieder gewenst moment is inzage mogelijk in een dossier van op het werk betrokken arbeidskrachten, in het bijzonder waar het betreft arbeidskrachten op wie de Wet Arbeid Vreemdelingen van toepassing is. Dit dossier bestaat uit geldige bewijsmiddelen (kopieën) e.d. zoals:

1. identificatiemiddelen;
2. verblijfsdocumenten;
3. tewerkstellingsvergunningen;
4. vreemdelingendocumenten;
5. (geanonimiseerde) overzichten van betaalde salarissen en afgedragen premies;
6. en dergelijke.

Bovengenoemde inzage geldt ook voor certificaten of andere vormen van bewijs met betrekking tot persoonlijke vakbekwaamheden en/of bevoegdheden.

- **Lid 7(b)**

In aanvulling op lid 7 geldt het volgende:

In verband met Veiligheid en Gezondheid bij de realisatie van bouwwerken hebben opdrachtgevers, ontwerpende en uitvoerende partijen zich te houden aan de voorschriften uit het Arbo-besluit, hoofdstuk II, afdeling 5 Bouwproces.

1. **Kennisgeving.** Indien het werk, volgens de criteria gesteld in artikel 2.27 lid 1 van het Arbo-besluit, kennisgeving plichtig is, wordt deze kennisgeving vóór aanvang van de werkzaamheden door de opdrachtgever verzorgd. Van deze kennisgeving ontvangt de V&G-coördinator Uitvoeringsfase één afschrift. De V&G-coördinator Uitvoeringsfase brengt dit afschrift, tijdens de aanvang van het werk, zichtbaar aan op de bouwplaats en draagt zorg voor het actualiseren zoals bedoeld in artikel 2.27 lid 2 van hoofdstuk II, afdeling 5 van het Arbo-besluit.
2. **V&G-plan Uitvoeringsfase.** Het V&G-plan Uitvoeringsfase moet vóór aanvang van het werk, uiterlijk op de tiende werkdag na de dag waarop het werk is opgedragen aan de directie worden voorgelegd.
3. **V&G-dossier.** Het gedurende de uitvoeringsfase geactualiseerde veiligheids- en gezondheidsplan en het dossier, als bedoeld in artikel 2.34 van hoofdstuk II, afdeling 5 van het Arbo-besluit, moeten bij de oplevering worden overgedragen aan de directie.

- **Lid 9**

In aanvulling op lid 9 geldt het volgende:

Als uiterlijk in de volgende bouwvergadering aan het verslag geen aantekeningen worden gehecht, is het verslag door de aannemer en de directie aanvaard voor akkoord.

4 § 36 Bestekswijzigingen

- **Lid 1(a)**

In afwijking van lid 1a geldt het volgende:

De aannemer kan slechts dan een verhoging van de prijs voor een bestekwijziging vorderen, wanneer hij de opdrachtgever voorafgaande aan het uitvoeren van de bestekswijziging heeft gewezen op de gevolgen van de bestekswijziging voor de aannemingssom en de gevolgen voor de opleveringstermijn en nadat de opdrachtgever vanwege die waarschuwing aan de aannemer een schriftelijke opdracht voor de bestekswijziging heeft gegeven.

- **Lid 4**

In aanvulling op lid 4 geldt het volgende:

Voor de verrekening van bestekswijzigingen moet de aannemer een afwijkingsformulier ter goedkeuring indienen bij de directie. Het afwijkingsformulier wordt aan de aannemer digitaal ter beschikking gesteld. Na goedkeuring kan de bestekswijziging worden uitgevoerd.

De afwijking wordt verrekend op basis van aanwijsbare meerwerkkosten vermeerderd met een procentuele aannemersvergoeding en/of aannemersvergoeding ten behoeve van betaling aan derden. Deze kostencomponenten zijn als volgt gedefinieerd:

1. **MEERWERKKOSTEN:** dit zijn kosten van levering(en) en/of verwerking(en) die toe te schrijven zijn aan de totstandkoming van de bestekswijziging. Een gespecificeerde opgave hiervan moet bestaan uit:
 - a. Een volledige opsomming van aanwijsbare kostenonderdelen;
 - b. Per kostenonderdeel de te herleiden en/of te schatten hoeveelheden en eenheden;
 - c. De hoeveelheden te vermenigvuldigen met eenheidsprijzen of tarieven, zoals opgenomen in de initiële inschrijvingsstaat (open begroting/gespecificeerde begroting) van de aannemer of, indien deze geen eenheidsprijzen of tarieven voor de betreffende kostenonderdelen bevat, marktconforme eenheidsprijzen of tarieven. Indien de directie dit wenst, nader onderbouwd met offertes van onderaannemers/leveranciers;
2. **AANNEMERSVERGOEDING:** tenzij anders in het bestek bepaald, is een ophogingspercentage van maximaal 15,00% (vijftien procent) boven op het totaal in de gespecificeerde opgave van de meerwerkkosten van toepassing. Het percentage zal nimmer meer bedragen dan waarop de initiële inschrijvingsstaat van de aannemer is gebaseerd. Dit ophogingspercentage omvat de verrekening van:
 - a. Algemene kosten: organisatiekosten of ook wel "overheadkosten";
 - b. Winst en risico: aannemerswinst en -risico met betrekking tot de bestekswijziging;
 - c. Uitvoeringskosten: alle indirecte kosten die niet toe te schrijven zijn aan de directe totstandkoming van de bestekswijziging.
3. **AANNEMERSVERGOEDING TEN BEHOEVE VAN BETALING AAN DERDEN:** voor leveranties en betalingen aan derden geldt een maximum ophogingspercentage van 5,00% (vijf procent).

- **Lid 5**

Lid 5 vervangen door:

Bestekswijzigingen zullen de aannemer schriftelijk worden opgedragen. De aannemer kan genoeg nemen met een overeenkomstige aantekening in het verslag van de bouwvergadering, mits hieruit voldoende blijkt wat de gevolgen zijn voor aannemingssom en oplevertermijn. Vervolgens kan het verslag als schriftelijke opdracht worden aangemerkt als deze door de opdrachtgever is opgesteld en ondertekend.