

**Datum**

17 augustus 2022

Contactpersoon

R.T. Abels
kudelstaartseweg@waternet.nl

Ons kenmerk

22.011368

Projectnummer

01.0637/999

Onderwerp

Tuintaxatie dijkverbetering
Kudelstaartseweg

Beste meneer/mevrouw,

Waternet werkt namens Waterschap Amstel, Gooi en Vecht aan de voorbereiding van de dijkverbetering van de Kudelstaartseweg. In de vorige brief (van juni dit jaar) hebben wij aangegeven dat de kabels en leidingen voor de huisaansluitingen moeten worden verlegd voordat we de damwand kunnen plaatsen. In deze brief leest u meer over het verleggen van de kabels en leidingen en wat dat voor u betekent.

Verleggen kabels en leidingen

Aannemer Van Baarsen gaat in opdracht van Liander, Stedin, PWN, Deltafiber en KPN alle kabels en leidingen opnieuw aanbrengen en aansluiten op uw perceel. De aannemer brengt de kabels en leidingen aan met een boring vanaf het fietspad. De aannemer mag het fietspad in gedeeltes van ongeveer 100 meter afsluiten (werkvakken). Per werkvak worden boringen gemaakt onder de Kudelstaartseweg door om de woningen aangesloten. De aannemer start bij Kudelstaartseweg 64, 66 en werkt vervolgens van Kudelstaartseweg 100 naar nummer 248. De planning van de werkzaamheden is als volgt (bij onvoorziene omstandigheden kan de planning wijzingen):

- Dag 1: Verwijderen bestrating voor maken van boringen vanaf het fietspad. De boring komt uit in de voortuin of in de oprit.
- Dag 2 – 10: Aansluiten op bestaande leidingen naar de meterkast. Tijdens deze werkzaamheden is een moment dat u geen elektriciteit of water heeft (dit duurt één tot drie uur). Het aansluiten kan lang in beslag nemen omdat meerdere nutspartijen de aansluiting zelf moeten maken.
- Dag 10-14: Herstellen bestrating oprit of tuin.

Begin november 2022 zijn de eerste boringen gepland. De aannemer verwacht in totaal vier maanden bezig te zijn. Tijdens de werkzaamheden is een opzichter van Waternet aanwezig als aanspreekpunt.

Tuintaxatie en bouwkundige opname

Om goede afspraken met u te maken en om de huidige situatie (nul-situatie) vast te stellen laten we twee onderzoeken doen op uw perceel:

1. Een bouwkundige nul-opname:

We laten een fotorapportage maken van de buitenzijde van de woning, straatwerk oprit, hekwerken en andere objecten. Dat doen we zodat in het geval van schade, is te zien of die al aanwezig was of niet. Na de werkzaamheden laten wij weer een fotorapportage maken (een na-opname). Foto's voor de eerste rapportage worden op 22 en 23 augustus gemaakt door de firma Lengkeek. U krijgt de fotorapportage. Voor de opname hoeft u niet thuis te zijn, maar uw perceel moet wel toegankelijk zijn.

2. Taxatie van de beplanting in de voortuinen:

De boringen voor de kabels en leidingen komen vaak uit in de oprit. Op sommige percelen komt de boring uit in het groen van de voortuin. Voordat er gewerkt wordt willen wij graag al het groen inzichtelijk hebben en getaxeerd hebben. De taxatie wordt dient tevens voor de compensatie van het groen bij het plaatsen van de damwand. Mocht er schade ontstaan dan is direct duidelijk waar het om gaat. Deze taxatie wordt gedaan door Ingenieursbureau Sweco. U wordt door middel van een brief apart ingelicht over de data van taxatie. Voor de taxatie hoeft u niet thuis te zijn, maar uw perceel moet wel toegankelijk zijn.

Datum

17 augustus 2022

Ons kenmerk

22.011368

Pagina

2 van 2

Watermeterput

Het voorstel voor de watermeterput bespreken we graag met u in een keukentafelgesprek.

Keukentafelgesprek

Voordat het werk begint geven wij u een toelichting in een keukentafelgesprek. Ook met de gesprekken starten we met nummer 64 en plannen vervolgens de hogere huisnummers in. De eerste gesprekken willen wij begin september voeren. Wij bellen u om een afspraak te plannen. We kunnen dan ook vertellen wanneer ongeveer op uw perceel wordt gewerkt. Let op: het is mogelijk dat de aannemer al aan het werk is bij de lagere huisnummers en dat de hogere huisnummers nog geen keukentafelgesprek hebben gehad. De aannemer gaat pas bij u aan de slag nadat u een keukentafelgesprek heeft gehad.

Planning:

- 22 en 23 augustus bouwkundige opnames door firma Lengkeek
- Begin september start tuintaxaties
- Begin september start keukentafelgesprekken
- Begin november start werkzaamheden bij Kudelstaartseweg 64.
- Begin maart zijn de werkzaamheden gereed.

Vragen?

Heeft u vragen? Neem dan contact op met omgevingsmanager Thijs Abels Kudelstaartseweg@waternet.nl, of telefonisch via 06 8364 2906, of kijk op de website: www.agv.nl/kudelstaartseweg.

Met vriendelijke groet,



R.T. Abels
Omgevingsmanager