

**Datum**

8 september 2022

Contactpersoon

R.T. Abels
kudelstaartseweg@waternet.nl

Ons kenmerk

22.012249

Projectnummer

01.0637/999

Onderwerp

Communicatie dijkverbetering
Kudelstaartseweg

Beste meneer/mevrouw,

Waternet werkt namens Waterschap Amstel, Gooi en Vecht aan de voorbereiding van de dijkverbetering van de Kudelstaartseweg. In de vorige brief (van augustus dit jaar) schreven wij dat de kabels en leidingen voor de huisaansluitingen moeten worden verlegd en wat we doen voordat ze worden verlegd en wanneer. In deze brief willen wij toelichten wat u kunt verwachten voordat de werkzaamheden starten.

Eerst kabels en leidingen, daarna damwand

Als eerste gaat aannemer Van Baarsen in opdracht van Liander, Stedin, PWN, Deltafiber en KPN alle kabels en leidingen opnieuw aanbrengen en aansluiten op uw perceel. De aannemer start begin november en begint bij de lage huisnummers. Voor meer informatie over deze werkzaamheden verwijzen wij u naar de brief van augustus 2022.

Als de kabels en leidingen zijn verlegd, dan kan daarna de damwand worden aangebracht. Bij de planning ziet u wanneer wij verwachten te starten met het aanbrengen van de damwand.

Taxatie vooraf aan kabel- en leidingwerk en vooraf aan damwand

De taxaties en nulmeting die nu worden uitgevoerd zijn van de voorkant van uw woning en van uw tuin. Dit is nodig om de situatie vooraf aan het boren van de kabels en leidingen vast te leggen (nulmeting). Als aannemer van Baarsen klaar is met het verleggen van de kabels en leidingen, dan wordt een na-opname gedaan van uw woning (buitenkant). Voordat de damwand geplaatst gaat worden komt er een nieuwe opname van uw woning binnen en buiten. Uw tuin wordt alleen vooraf aan de werkzaamheden van kabels en leidingen getaxeerd. We hebben dan een goed beeld van uw tuin vooraf aan alle werkzaamheden.

Het taxatierapport en de 0-meting krijgt u ook. Wanneer schade is ontstaan kunt u deze rapporten gebruiken als bewijs.

Keukentafelgesprekken

Wij maken graag eerst afspraken met u over het werken op uw perceel en wat daarbij komt kijken. Dat gaan we doen in keukentafelgesprekken en dat doen we voordat de aannemer Van Baarsen bij u aan het werk gaat. Wij realiseren ons dat alles dicht op elkaar in de planning zit op dit moment. Er wordt niet in de grond gewerkt als wij nog niet bij u langs zijn geweest voor een keukentafelgesprek. We willen graag eerst de komende werkzaamheden voor de kabels en leidingen met u bespreken. Vanaf eind september gaan wij starten met de keukentafelgesprekken.

Vooraf aan de keukentafelgesprekken ontvangt u van ons de volgende stukken:

- Tekening met locatie boring voor kabels en leidingen
- Nulmeting rapport met foto's
- Tuin taxatie
- Ontwerp damwandlijn op basis van dijkverbeteringsplan en eerdere gesprekken

Datum

8 september 2022

Ons kenmerk

22.012249

Pagina

2 van 2

De omgevingsafspraken die al eerder zijn vastgelegd kunt u vanaf half september vinden op de website van het project. [Dijkverbetering Kudelstaartseweg | Waterschap AGV](#). Tijdens het keukentafelgesprek zullen wij alle stukken met u doornemen.

Planning

Eind augustus/begin september 2022	Uitvoeren taxatie groen in de tuin en vooropname buitenkant voorzijde woning
eind september/oktober	Gesprek over locatie boring voor kabels en leidingen en over vergoeding van eventuele schade aan beplanting. Ontwerp locatie damwand ter bespreking en toelichting
november tot april 2023	Uitvoering boringen en verleggen kabels en leidingen*
maart/april 2023	Gesprek over locatie damwand en vastleggen in uitvoeringsafspraken werkzaamheden en monitoring
maart/april 2023	Na-opname woning na afronding werkzaamheden kabels en leidingen bedrijven
maart/april 2023	Opstellen monitoringsplan (trillingsmeters, geluidhinder, grondwater en bereikbaarheid)
najaar 2023	Opname woningen ook de binnenkant, plaatsen boutjes, trillingsmeters bij geselecteerde huizen
najaar 2023	vooraankondiging uitvoering damwand met planning
najaar 2023 t/m najaar 2024	Uitvoering plaatsen damwand

**precieze planning van het verleggen van kabels en leidingen krijgt u van ons als wij deze van de aannemer hebben ontvangen.*

Vragen?

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden willen wij voor u goed bereikbaar zijn.

U kunt ons bereiken via het e-mailadres van het project

kudelstaartseweg@waternet.nl. Vanaf vrijdag 30 september houden we iedere vrijdag spreekuur van 10.00 – 12.00 uur. U vindt ons in het buurthuis 't Podium, Kudelstaartseweg 239. Kom gerust langs als u een vraag heeft.

Met vriendelijke groet,



R.T. Abels
Omgevingsmanager