



Verslag

Aan

Gerard Röling, Tom Schaatsbergen, Hein Kea, Jan Westerhof, Alex van Groningen, Raymond Kok, Frans Kuipers, Ulla Eurich (Dorpsraad), Marcel Clewits (Gemeente), Wim Kok (Gemeente), Bart Hulsbos (onafhankelijk adviseur), Machiel van Zanten, Peep Docter, Peter Wolterman, Hans Onderwater, Adrian Boogaard (Hoogheemraadschap Rijnland), Nico van den Berg (Waternet), Mirle van Huët (Waternet), Jelle Veldhuisen (Technisch Manager)

Datum en tijd bespreking

10 februari 2020, 19.00 - 21.00 uur

Plaats bespreking

Dorpshuis 't Podium, Kudelstaart

Aanwezig

Gerard Röling, Tom Schaatsbergen, Hein Kea, Jan Westerhof, Alex van Groningen, Raymond Kok, Frans Kuipers, Ulla Eurich (Dorpsraad), Wim Kok (Gemeente), Bart Hulsbos (onafhankelijk adviseur), Machiel van Zanten, Peter Wolterman, Hans Onderwater, Niico van den Berg (Waternet), Jelle Veldhuisen (Technisch Manager)

Afwezig

Marcel Clewits (Gemeente), Peep Docter, Adrian Boogaard (Hoogheemraadschap Rijnland), Mirle van Huët (Waternet)

Datum

16 maart 2020

kudelstaartseweg@waternet.nl

Ons kenmerk

20.008396

Projectnummer

01.0637/999

Onderwerp bespreking

Verslag Klankbordgroep
dijkverbetering Kudelstaartseweg

Vaststelling verslag Klankbordgroep vergadering 4 sept 2019

Er waren geen op- of aanmerkingen op het verslag van de klankbordgroep vergadering van 4 september. Hierbij is het verslag vastgesteld.

Stand van zaken

Nico vertelt de stand van zaken van het project.

- Momenteel wordt er parallel aan het bestuurlijk proces per perceel een uitwerking gemaakt; Over 3 tot 4 maanden zal het concept gereed zijn en voorgelegd worden aan de bewoners

Het bestuurlijk proces wordt besproken.

- Het ODVP (Ontwerp Dijk Verbeteringsplan) moet nog door het bestuur goedgekeurd worden.
- Na goedkeuring ligt het ODVP 6 weken ter inzage en is er gelegenheid om een zienswijze in te dienen.
- Vervolgens worden eventuele zienswijzen behandeld en wordt het Definitief plan (DVP) gemaakt. Na vaststelling van het DVP door het bestuur bestaat er de gelegenheid om in beroep te gaan voor degenen die eerder een zienswijze hebben ingediend.
- Start van de werkzaamheden wordt ingeschat op september 2021. Hiervoor is nodig dat het ontwerpplan en omgevingsafspraken goedgekeurd zijn door het bestuur. Verder kunnen eventuele procedures die door bewoners zijn ingezet zorgen voor een uitloop in de planning.
- Waternet heeft een gespecialiseerd bureau -GOconnectIT- in de arm genomen voor de Kabels en leidingen in en langs de Kudelstaartseweg.

Zorgen / vragen / geluiden uit omgeving?

Verslag

- Er is een vraag gekomen over de bereikbaarheid van de Kudelstaartseweg. Dit gaat over de algemene bereikbaarheid, dus ook voor en na de werkzaamheden van Waternet. Bij de gemeente Amstelveen/Aalsmeer wordt er een verkeer circulatieplan gemaakt. Maak het probleem bekend bij de gemeente!
- Inpassing damwand: De komende maanden worden de inpassingsmogelijkheden van de damwand op tekening gezet. Deze wordt dan vastgesteld in de uitvoeringsovereenkomst.
- Kan door één perceel met een bezwaarschrift het gehele plan van aanpak blokkeren en/of stagneren? Het antwoord is neen: in het uiterste geval wordt een gedoogplicht opgelegd maar door een eventueel extra overleg met het de betreffende perceeleigenaar, proberen we dat te voorkomen.
- Er is een vraag gekomen over de Fortbocht. Het schijnt dat de specifieke afspraken in de fortbocht niet in de verslagen zijn gekomen. Waternet gaat dit na. Er wordt afgesproken dat de uitwerking in de fortbocht gedeeld wordt met de perceel eigenaren in de fortbocht. De bewoners maken zich zorgen over de verkeersveiligheid in de fortbocht en dat de op/afrit niet te steil wordt indien de weg omhoog gebracht gaat worden.
- Op welke panden worden trillingsmeters geplaatst? Er is op dit moment onduidelijk op welke wijze de panden worden opgenomen en/of er trillingsmeters tijdens de uitvoering geplaatst. In eerdere teksten staat dat dit maatwerk is, wat betekent dat niet persé op elke woning een trillingsmeter hoeft worden geplaatst. De KBG geeft aan dat men dit wel wenst. Er wordt nog een pandenonderzoek uitgevoerd waaruit een advies volgt voor de mate van opnames en monitoring per perceel/per pand. Een samenvatting van het pandenonderzoek inclusief wijze van monitoring zal worden opgenomen in de uitvoeringsafspraken per perceel.
- Verder wordt er gevraagd de omgevingsafspraken te voorzien van versienummer en -datum.

Datum
16 maart 2020

Ons kenmerk
20.008396

Pagina
2 van 7

Feedback KBG OM afspraken:

- Beplanting

Belangrijkste paragraaf is 7.3 e. Graag willen we in de vergadering een bevestiging van de wijze waarop de waardebeoordeling voor de vergoeding voor het groen zal worden berekend (taxatiewijze en vergoedingsgrondslag). Graag willen we ook horen wat de relevantie is van de artikelen 7.3 a, b, c en d. in relatie tot 7.3 e.

Reactie WN:

Richtlijnen Medegebruik: Er staat veel in het concept omgevingsafspraken geschreven. Dit is o.a. nodig voor het bestuur die moet weten op welke wijze dit project afwijkt van de standaard richtlijnen medegebruik.

Vergoeding beplanting: De toezegging is gedaan dat de beplanting die moet wijken vergoed zal worden. Op welke wijze dit berekend zal worden, wordt door Waternet bepaald in samenwerking met een taxatie expert en eventueel ook met de plaatselijke hovenier (wij zijn momenteel met iemand in gesprek).

Het maken van een berekening waarmee niet alleen bomen maar ook andere beplanting op waarde worden geschat is nieuw voor Waternet en er zijn meerdere aspecten waarmee rekening wordt gehouden:

- Normaliter wordt beplanting vergoed op basis van nieuwe aanplant (bijv. de kosten voor de aanschaf van een nieuwe boom). Omdat Waternet de omgeving tegemoet wil komen, is het op zoek naar een waardebeoordeling die meer is dan enkel

Verslag

- kosten voor jonge aanplant en die toegepast kan worden voor alle beplanting.
- Traditionele taxateurs taxeren doorgaans enkel bomen, en niet andere beplanting.
- Daarnaast wordt er bij een normale taxatie ook geen rekening gehouden met mogelijke aanplantkosten door bijv. een hovenier. Het planten van een boom kan mogelijk minder tijd in beslag nemen dan het aanleggen van een perkje.

Datum
16 maart 2020

Ons kenmerk
20.008396

Pagina
3 van 7

Waternet is dus nog in overleg met experts over de manier waarop er een eerlijke vergoeding kan worden berekend voor de beplanting die moet wijken voor de werkzaamheden.

- Riolering

Het is ons niet geheel duidelijk wat nu de situatie rond de riolering is. Graag concrete uitleg hierover.

Reactie WN:

De riolering wordt tussen KSW 100 en 156 vervangen. Er is nog een technische discussie gaande bij de gemeente Aalsmeer hoe het nieuwe riool en huisaansluitingen aangelegd gaan worden bij deze percelen.

Wordt vervolgd, actie gemeente Aalsmeer.

Op verzoek van de gemeente zal er binnenkort een informatieavond gehouden worden betreft het riool.

- Opritten/ inpassing damwand percelen

Graag duidelijke uitleg over de algemene zaken zoals het onderhoud bij verzakking, voorkomen van waterophoping op voorpleinen door damwand etc.

Reactie WN:

De Inritten worden binnen 3 jaar hersteld, vervolgens ligt het onderhoud bij de aangrenzende bewoner.

Waterbezwaar. Met inpassing damwand houden wij zo veel mogelijk rekening met waterophoping. Bijv. door het plaatsen van een gootje, het bol aanleggen van de inrit en voorkomen dat water bijv. garage in stroomt. Dit is maatwerk; elk perceel is anders. Deze details worden vastgelegd in de uitvoeringsafspraken

Waternet kan daarentegen niet garanderen dat er geen waterophoping ontstaat voor de damwand bijv. door golfopslag. Indien na oplevering van het project serieuze problemen door wateroverlast als gevolg van de damwand, dan kan u bij afdeling beheer van Waternet terecht. Ook dit is maatwerk.

Waternet zal meer duidelijkheid aanbrengen in de OM afspraken omtrent dit onderwerp.

- Toegankelijkheid percelen en bereikbaarheid (in de uitvoering)

Graag een korte uitleg hierover.

Reactie WN:

De aanbesteding wordt gedaan in een EMVI (Economisch Meest Voordelige Inschrijving) model. Daarin moet de aannemer goed

Verslag

aangeven dat de Kudelstaartseweg en de percelen bereikbaar blijven en op welke manier.

Bovendien moet er een verkeersplan gemaakt worden. Deze moet goedgekeurd worden door de gemeente Aalsmeer.

Er is een oproep gedaan wie van de klankbordgroepleden evt. wil aanschuiven om na te denken over de EMVI criteria. Dit kunt u aangeven via kudelstaartseweg@waternet.nl

Datum
16 maart 2020

Ons kenmerk
20.008396

Pagina
4 van 7

- Communicatie en contactpersonen tijdens de uitvoering

We willen graag één aanspreekpunt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. De aannemer vinden we niet de juiste partij. AGV/Waternet blijft verantwoordelijk voor de uitvoering. We hopen dat gezien onze positieve ervaringen en zijn uitgebreide kennis van zowel het project als van de omgeving, Henk Vermeulen onze contactpersoon kan worden. We hebben eigenlijk geen zin in weer een nieuw gezicht.

Reactie WN:

Het moet goed duidelijk aangegeven worden met welke partij de bewoners te maken hebben. AGV is opdrachtgever.

In hoofdstuk 2 van het concept omgevingsafspraken wordt de klankbordgroep genoemd als partij. De klankbordgroep is geen partij maar gesprekspartner. Dit zal worden aangepast in het document.

Er wordt aangegeven dat Henk Vermeulen toezichthouder wordt op dit werk. Tevens wordt er een directievoerder aan dit werk gekoppeld. De naam van de directievoerder is nog niet bekend.

Vragen en of melding van storingen en dergelijke moeten de bewoners doen bij Henk Vermeulen of de directievoerder.

Henk Vermeulen wordt het 1^e aanspreekpunt, niet de aannemer.

- Waterputten

Er wordt geopperd dat alle watermeters beter gelijk in de woning aangebracht moeten gaan worden en dat deze kosten feitelijk niet door de bewoners gedragen dienen te worden.

- Voor de werkzaamheden van de damwand en het riool zullen een aantal waterputten verplaatst moeten worden. Waternet heeft contact met PWN over hoe er om gegaan zal worden met deze gevallen.
- Als een waterput niet verplaatst hoeft te worden (voor de werkzaamheden van de dijkverbetering of het riool) zal Waternet deze ook niet verplaatsen of de kosten dragen voor het verplaatsen van de meter.
- Tijdens de keukentafelgesprekken in de zomer van 2019 is door enkele bewoners geopperd om aan PWN te vragen of een collectieve aankoop mogelijk is
- De reden hiervoor was 1) omdat veel bewoners vinden dat de watermeter te diep ligt en 2) zodat het verplaatsen van de watermeters per perceel goedkoper wordt.
- Er is door Waternet gevraagd aan PWN of een collectief voor het verplaatsen van de meter gerealiseerd kan worden.

Verslag

- Na een gesprek met PWN komen de volgende punten naar boven:
 - De kosten voor verplaatsing van de meter (van de put buiten naar de meterkast binnen) hebben een basistarief van € 896,-
 - Daarbij niet inbegrepen zijn de kosten en voorbereidingen die de bewoners moeten treffen voor het aanleggen van de benodigde voorzieningen (mantelbuizen, invoerbochten, etc.).
 - Een collectief zal waarschijnlijk geen hoge korting opleveren omdat per perceel maatwerk behoeft en de kosten per perceel dus erg kunnen verschillen.
 - Daarnaast moet er dan een collectief worden gestart met zowel PWN als een aannemer die voor de betreffende percelen de benodigde maatregelen zal treffen.

Datum
16 maart 2020

Ons kenmerk
20.008396

Pagina
5 van 7

Waternet heeft besloten om het collectief voor het verleggen van de watermeters niet logistiek op te pakken; dit valt buiten haar werkzaamheden en gezien de complexiteit van en doorloop van het proces, willen we de beschikbare uren besteden aan de kern van het project; de dijkverbetering. Dat betekent natuurlijk

Indien bewoners de watermeters naar de meterkast willen verplaatsen, kunnen zij het beste individueel contact opnemen met PWN. De contactgegevens kunnen zij opvragen bij Waternet via Kudelstaartseweg@waternet.nl. Uitleg hierover, en de waterputtenkwesitie in het algemeen, zullen we in de volgende nieuwsbrief meenemen.

Dat gezegd hebbende; omdat door het plaatsen van de damwand ook veel werk verricht moet worden aan de kabels en leidingen in de omgeving, en het nog niet duidelijk is welke consequenties dit precies heeft voor de hoofdleidingen en huisaansluitingen, wordt geadviseerd om te wachten met het verleggen van de watermeter tot na de dijkverbeteringswerkzaamheden OF om tijdens de werkzaamheden in overleg met de aannemer de gewenste voorzieningen te treffen die nodig zijn voor het verplaatsen van de watermeter.

Waternet kan momenteel nog geen duidelijkheid geven over wat er zal gebeuren met de kabels en leidingen in het algemeen, en dus ook niet over de waterleidingen en putten. Dit zal ook verschillen per perceel. Het is een proces dat we samen moeten doorlopen met omwonenden, de nutsbedrijven en de gemeente.

- Transparantie en Communicatie

Overigens stellen we transparantie en de wijze waarop er tot nu toe gecommuniceerd door Waternet zeer op prijs. Wel willen we er wel graag op wijzen dat transparantie een leeg begrip kan worden als er te weinig concreetheid is.

Reactie WN:

Waternet dankt de KBG voor het compliment. We kunnen (helaas) niet alles van te voren uitwerken en al 100% duidelijkheid verschaffen. We blijven u meenemen in het proces. Zie het als een trechter die steeds concreter wordt.

De gemeente wil in samenwerking met Waternet een informatieavond organiseren betreft het riool.

Waternet zal in samenwerking met GoConnectIt (een kabels en leidingen adviesbureau) een informatieavond organiseren m.b.t. de kabels en leidingen.

Verslag

- Grondwater en monitoring

De wijze van monitoring is redelijk duidelijk. Graag willen we uitgelegd krijgen wat er gedaan wordt bij een verandering van het grondwaterpeil – en de schade die hierdoor ontstaat- veroorzaakt door de damwand. We snappen allemaal het verschil tussen rechtmatige daad en onrechtmatige daad. Ook kennen we deze tijdrovende en kostbare processen. Een beschrijving van dit proces volstaat niet. Een snelle, goedkopere, bindende arbitrageprocedure zou een goed alternatief kunnen zijn.

Reactie WN:

Vooropgesteld: AGV verwacht niet dat de damwand zal leiden tot een substantiële veranderingen van de grondwaterstand.

We kunnen geen standaard oplossing aanleveren. Wat er gebeurd met schade is afhankelijk van de situatie. Stel dat het GW peil zakt rondom een bepaalde woning waar de verlaging zal leiden tot schade, en dat blijkt uit onderzoek dat Waternet/AGV verantwoordelijk is voor deze verlaging van de gemiddelde GW stand, dan zullen er rondom dat perceel maatregelen worden getroffen. Dit is maatwerk. Daarnaast kent Waternet vastgesteld beleid t.a.v. afhandeling van schades.

Reactie KBG:

De voornaamste zorg van de bewoners is: Juridisch proces duurt van lang en is kostbaar. Voor beide partijen. Vragen die leven:

- Wat gaat er gebeuren wanneer blijkt dat na het aanbrengen van de damwand het grondwaterpeil toch te hoog wordt of te laag blijkt te worden?
- Kan er op voorhand randvoorwaarden voor de grondwaterstand worden bepaald: welke waterstand kritisch is voor de bebouwing?
- Hoe wordt de eventueel geleden schade dan gedekt en door wie?
- Kunnen we daar vooraf afspraken over maken?
- Kan er worden uitgezocht of er een fonds opgericht kan worden indien het onverhoopt toch 'fout' gaat?

Reactie WN:

Op deze vragen gaat Waternet een antwoord formuleren -actie Waternet.

Daarnaast moet ook gezegd worden dat de huidige processen rondom schade zo zijn opgesteld om beide partijen de tijd te geven om zaken goed uit te zoeken. Dit is vaak in het voordeel van alle betrokkenen. Deze processen zijn inderdaad niet 'snel' of 'vlot' af te handelen omdat ze vaak veel uitzoek-werk behoeven.

Waternet zal naast het betrekken van Deltares (technisch), ook een onafhankelijk juridisch adviesbureau vragen om input te leveren op deze kwestie; de betreffende partij is gespecialiseerd in grondwaterkwesties. Hierover later meer informatie.

Uitleg vervolg project + WVNTTK

Bij de Rondvraag heeft de heer van Zanten van KSW 186 zijn zorgen geuit over dat de nieuwe damwand heel dicht langs zijn huis wordt aangebracht. Tijdens de uitwerking van de inpassing van de damwand en bevindingen vanuit de monitoring d.m.v. de peilbuizen ter plekke wordt dhr van Zanten op de hoogte gehouden. - actie Waternet

Datum

16 maart 2020

Ons kenmerk

20.008396

Pagina

6 van 7

Verslag

Om 20.50 uur sluit Nico de vergadering.

De volgende Klankbordgroep bijeenkomst wordt in overleg ingepland.

Datum
16 maart 2020

Ons kenmerk
20.008396

Pagina
7 van 7