



**Bestuursovereenkomst ter zake van de voorgenomen toekenning van de functie calamiteitenberging aan de polder De Ronde Hoep**

Partijen

- 1) De provincie Noord-Holland en het college van gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland ter uitvoering van het besluit van het college van gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland de dato 6 april 2010 in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw drs. R. Krusinga, gedeputeerde van de provincie Noord-Holland;
- 2) De gemeente Ouder-Amstel en het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ouder-Amstel ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ouder-Amstel de dato 18 augustus 2009 in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder Ruimtelijke Ordening van de gemeente Ouder-Amstel, de heer C.J. den Blanken;
- 3) Het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht en het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht ter uitvoering van het besluit van het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht de dato *23 januari 2009* in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de dijkgraaf van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht, dhr. J. de Bondt;

## Overwegen

- dat het college van gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland voornemens is de polder De Ronde Hoep, als aangegeven op de bij deze overeenkomst gevoegd kaart, aan te merken als calamiteitenberging, in die zin dat water uit de Amstelboezem gereguleerd kan worden ingelaten, in geval van calamiteiten, waarbij berging van water noodzakelijk is;
- dat partijen het noodzakelijk achten voorzorgsmaatregelen te treffen, zodat schade beperkt blijft;
- dat partijen zich verbinden aan respectievelijk provinciale staten van Noord-Holland, de gemeenteraad van Ouder-Amstel en het algemeen bestuur van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht hiertoe de benodigde en in deze overeenkomst omschreven voorstellen tot besluitvorming aan te bieden;
- dat partijen de reeds eerder in voorkomend bestuurlijk overleg tussen partijen gemaakte afspraken in deze bestuursovereenkomst vastleggen;

## En komen overeen

### Artikel 1

1. Het college van gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland verbindt zich aan provinciale staten van de provincie Noord-Holland ter besluitvorming aan te bieden: een voorstel tot het opnemen in de structuurvisie van de provincie Noord-Holland, in die zin dat aan de polder De Ronde Hoep de nevenfunctie calamiteitenberging wordt toegekend, als aangegeven in de bij deze overeenkomst behorende bijlage 1.
2. De beoogde uiterste datum van aanbieding van het besluit tot het vaststellen van de provinciale structuurvisie is gelegen voor 1 juli 2010.

### Artikel 2

1. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ouder-Amstel verbindt zich, na de vaststelling van de structuurvisie als bedoeld onder artikel 1. van deze overeenkomst, aan de gemeenteraad van Ouder-Amstel ter besluitvorming aan te bieden: een voorstel tot het wijzigen of herzien van het vigerende bestemmingsplan De Ronde Hoep 2003, in die zin dat aan de polder De Ronde Hoep tevens de bestemming calamiteitenberging wordt toegekend. Dit bestemmingsplan biedt het juridische kader voor het realiseren van het inlaatwerk en overige te nemen inrichtingsmaatregelen in De Ronde Hoep. *(De gemeenteraad van Ouder-Amstel heeft op 17 december 2009 ingestemd met het gaan wijzigen van het bestemmingsplan De Ronde Hoep om voorzorgsmaatregelen mogelijk te maken in het kader van de calamiteitenberging).*



2. De beoogde uiterste datum waarop het voorstel tot wijziging of herziening van het bestemmingsplan De Ronde Hoep aan de raad wordt gedaan is zo snel mogelijk na vaststelling van de structuurvisie (artikel 1 lid 2).

Het inrichtingsplan en het bestemmingsplan worden gelijktijdig opgesteld in overleg met de betrokken inwoners en ondernemers

De beoogde datum voor aanbieding van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt voor het derde kwartaal van 2011.

#### Artikel 3

1. Het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht verbindt zich aan het algemeen bestuur van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht ter besluitvorming aan te bieden:

a. een voorstel tot vaststelling van een schaderegeling inundatieschade ten behoeve van eventuele besluitvorming van het bestuur van het hoogheemraadschap op grond waarvan de polder De Ronde Hoep feitelijk door het hoogheemraadschap wordt gebruikt als calamiteitenberging, alsmede een financiële onderbouwing hiervan.

2. Het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht verbindt zich, na de vaststelling van de structuurvisie als bedoeld onder artikel 1 van deze overeenkomst en na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad, aan het algemeen bestuur van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht ter besluitvorming aan te bieden:

a. een voorstel om de naar het oordeel van het bestuur van het hoogheemraadschap noodzakelijke maatregelen te treffen verband houdend met de nevenfunctie calamiteitenberging in de structuurvisie (inrichtingsplan).

Het opstellen van het inrichtingsplan zal starten zodra de gemeente heeft besloten bereid te zijn het bestemmingsplan aan te passen (artikel 2.1). Het inrichtingsplan en het bestemmingsplan worden gelijktijdig opgesteld in overleg met de betrokken inwoners en ondernemers.

3. De beoogde uiterste datum van aanbieding van het besluit tot het vaststellen van een schaderegeling als hierboven omschreven is najaar 2009. *(De schaderegeling is op 26 november 2009 door het algemeen bestuur vastgesteld).*

De beoogde uiterste datum van aanbieding van het besluit tot het vaststellen van een inrichtingsplan is het derde kwartaal van 2011 (in ieder geval na vaststelling van het bestemmingsplan).

#### Artikel 4 Calamiteitenorganisatie

1. Het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht legt, in overleg met partijen, in de calamiteitenplannen en calamiteitenorganisatie van het hoogheemraadschap de wijze waarop en de omstandigheden waaronder de polder De Ronde Hoep als calamiteitenberging wordt ingezet vast.

2. Het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht legt in de calamiteitenplannen en calamiteitenorganisatie van het hoogheemraadschap de bij een calamiteit te treffen maatregelen ten behoeve van de woonwijk Benning van de gemeente Ouder Amstel vast.

3. Het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap spant zich ervoor in dat de calamiteitenberging tevens in de calamiteitenplannen van de gemeente en de veiligheidsregio worden opgenomen.

#### Artikel 5 Planschade

Ingevolge artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening kan door de gemeente in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst planschade worden toegekend aan derden. Deze eventuele planschade zal door het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht en de provincie Noord-Holland worden vergoed.

#### Artikel 6 Inrichtingsplan

1. Het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht draagt, in overleg met partijen, zorg voor de uitvoering van het door het algemeen bestuur van het hoogheemraadschap vastgestelde inrichtingsplan, als bedoeld in artikel 3 lid 2 onder a van deze overeenkomst.
2. Het hoogheemraadschap draagt de kosten voor de uitvoering van de in het inrichtingsplan opgenomen werken en maatregelen, tenzij deze uitvoering behoort tot aan de gemeente Ouder-Amstel of de provincie Noord-Holland opgedragen taken. Hiertoe worden gerekend de kosten samenhangend met de voorbereiding van acties die plaatsvinden tijdens een calamiteit die vallen onder de taakverantwoordelijkheid van gemeente, provincie of veiligheidsregio.
3. De beoogde termijn waarbinnen de uitvoering van het inrichtingsplan afgerond is, is 2 jaar na vaststelling van het plan.

#### Artikel 7 Groot Mijdrecht Noord

Na een besluit van provinciale staten van de provincie Utrecht waarbij de polder Groot Mijdrecht Noord wordt aangewezen als calamiteitenberging komen de verplichtingen in het kader van deze overeenkomst te vervallen en zal de verdere voorbereiding van de inrichting van De Ronde Hoep als calamiteitenberging per direct worden gestaakt.



#### Artikel 8      Schaderegeling inundatieschade

Het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht zal bij inzet van de polder door het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht alle ontstane inundatieschade op grond van een schaderegeling, zoals bedoeld in artikel 3 lid 1 onder a, vergoeden. In de schaderegeling wordt opgenomen dat:

- de bewijslast bij het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht ligt
- het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht 100% van de schade vergoedt, behoudens eigen schuld van de schadelijgende partij<sup>1</sup>
- bij het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht voor burgers 1 loket wordt ingesteld voor het stellen van vragen en indienen van schadeclaims

#### Artikel 9      Inrichtingsschade

De schade die kan ontstaan als gevolg van de uitvoering van de inrichtingsmaatregelen (inrichtingsschade) zal door het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht worden vergoed volgens de regeling nadeelcompensatie hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (geldig vanaf 9 november 2006).

#### Artikel 10     Kosten bestemmingsplan

De provincie Noord-Holland zal de kosten dragen van de voorgenomen wijziging of herziening van het bestemmingsplan van de gemeente Ouder-Amstel ten behoeve van de calamiteitenberging, niet zijnde planschade als bedoeld in 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

#### Artikel 11     Aard van inrichtingsmaatregelen

In het inrichtingsplan zullen de volgende inrichtingsmaatregelen opgenomen worden:

- inlaatwerk
- afsluiting Benning
- maatregelen ter voorkoming van milieuverontreiniging, bijvoorbeeld bij gastanks en gierkelders
- maatregelen bij bebouwing (facultatief)

#### Artikel 12     Eisen ten aanzien van het bestemmingsplan

De wijziging of herziening van het bestemmingsplan heeft uitsluitend betrekking op het juridisch planologisch mogelijk maken van de calamiteitenberging en bijbehorende inlaatwerk en inrichtingsmaatregelen.

---

<sup>1</sup> De maatregelen rondom de bebouwing zijn facultatief. Het niet laten uitvoeren van deze maatregelen leidt niet tot schuld.

#### Artikel 13 Onvoorziene omstandigheden

Partijen treden met elkaar in overleg indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen die zodanig zijn dat naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst niet mag worden verwacht. In goed overleg bezien partijen voor wiens rekening de onvoorziene omstandigheden behoren te komen en passen zo nodig deze overeenkomst aan.

Partijen merken als onvoorziene omstandigheid in elk geval aan de situatie dat formele regelgeving of besluiten leiden tot de niet of slechts gedeeltelijke rechtsgeldigheid van besluiten die uit deze overeenkomst voortvloeien, een en ander met inbegrip van beslissingen van een rechterlijke organisatie.

#### Artikel 14 Geschillenregeling

1. Indien in verband met de uitvoering van deze overeenkomst tussen partijen een geschil ontstaat zullen partijen trachten dit geschil in goed en constructief overleg op te lossen. Een geschil bestaat indien een partij dat schriftelijk mededeelt aan de andere partijen bij de overeenkomst.

2. Indien een geschil na overleg niet tot oplossing is gebracht, dan wordt dit geschil ter beslechting voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in Haarlem tenzij partijen alsnog mediation of bindend advies overeenkomen.

#### Artikel 15 Inwerkingtreding en duur overeenkomst

1. De overeenkomst treedt in werking met ingang van de dag van ondertekening door de partijen;
2. De overeenkomst eindigt indien alle partijen van mening zijn dat aan alle verplichtingen is voldaan.

1) De provincie Noord-Holland en het college van gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland ter uitvoering van het besluit van het college van gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland de dato 6 april 2010 in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de gedeputeerde,



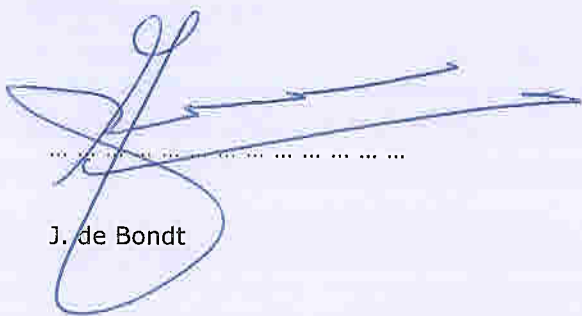
drs. R. Kruisinga

2) De gemeente Ouder-Amstel en het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ouder-Amstel ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ouder-Amstel de dato 18 augustus 2009 in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder,



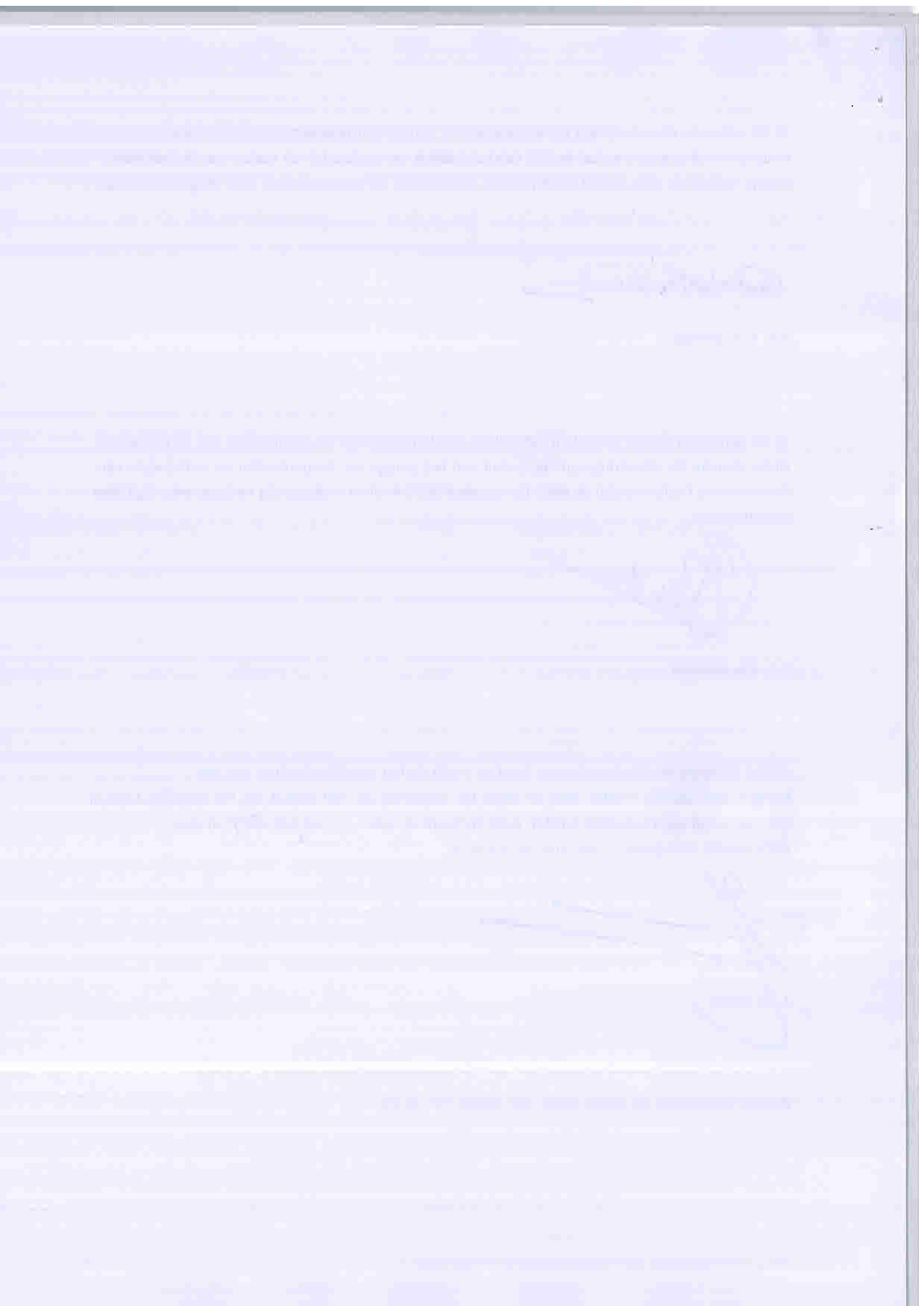
C.J. den Blanken

3) Het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht en het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht ter uitvoering van het besluit van het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht de dato .....*23 juni 2009* in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de dijkgraaf,



J. de Bondt

Bijlage: Plangebied De Ronde Hoep, ten zuiden van de A9





# Calamiteitenberging Ronde Hoep

