

Informatieavond Watergebiedsplan, Middenterrein en Oost-Westverbinding Osdorper Binnenpolder Noord (OBP-N) Tuinen van West

Datum en tijd:	21 juni 2010, 19.30-22.00 uur	
Locatie:	SD Nieuw-West, locatie Tuinstadhuis, Plein '40 –'45, Amsterdam	
Aanwezig (organisatie):	Dhr. Frans Werter	Voorzitter, Tr3um Advies
	Mw. Lammy Garming	bestuurslid waterschap Amstel, Gooi en Vecht
	Dhr. Ronald Mauer	Portefeuillehouder SD Nieuw-West
	Dhr. Kees Huijgen	Landschapsarchitect BWZ-Ingenieurs
	Dhr. Jan Dirk Buizer	Landschapsarchitect BUWA
	Mw. Liesbeth Hersbach	Waternet
	Dhr. Ron van den Bos	Waternet
	Mw. Laura Moria	Waternet
	Dhr. Rob Vaes	Waternet
	Dhr. Nanco Dolman	Royal Haskoning
	Mw. Maartje Swinkels	Royal Haskoning
	Mw. Arja Nobel	Programmamanager TvW SD Nieuw-West
	Dhr. Gart Jan Bouwmeester	Projectmanager Uitvoering SD Nieuw-West
	Dhr. Pieter Boekschooten	Senior Landschapsarchitect SD Nieuw-West
	Mw. Joyce Meyer	Projectsecretaris Tuinen van West SD Nieuw-West

Aanwezig (participanten): L.M. Alleman, G. van Bodegraven, A. Bos, L. Bosscha, J. Bouquet, (De Ark) P. Breure, H. Celie, F. v.d. Feen, C. Fisser, A.M. de Jong, H. de Jonge-Monsma, R. Kentie, G.G. Knijn (Tuinpark Osdorp), M. Lghali, P. Moerman, F. Mostert (De Ark), C. Niedorp, P. van Oosten, M. Riesener Recreatieschap Spaarnwoude, R.R. Saal, (Stichting Bijenpark) C. Schaeffer (SP-fractie), W. Snijders, J.C.D. Soff, J. Sweerts, J. Walther, H.C. Worm (L.T.O.), R.J. Zaeyen en H. v.d. Zwaan-Groothoff.

Verslag: Roswitha Lubbers, Vi.a.Vi Office Management

1. Welkom en opening

De heer **Frans Werter** opent de tweedelige informatiebijeenkomst (geen inspraakavond) en heet de aanwezigen van harte welkom. Hij zal deze avond als onafhankelijk gesprekleider optreden. Op de avond, die is georganiseerd in het kader van de ontwikkeling van het recreatiegebied 'Tuinen van West', staan de volgende onderwerpen op het programma:

1. *Watergebiedsplan (waarvoor het waterschap AGV bestuurlijk verantwoordelijk is)*

Waternet, de uitvoerende organisatie van het waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) werkt aan een nieuw watergebiedsplan voor de Osdorperbinnenpolder Noord. Hierin wordt het watersysteem beschreven en worden het peilbesluit en een inrichtingsplan voor de waterhuishouding opgesteld. Namens het waterschap AGV is aanwezig mevrouw **Lammy Garming**.

2. *Middengebied Osdorperbinnenpolder Noord (hiervoor is het stadsdeel Nieuw-West primair bestuurlijk verantwoordelijk: het maakt een voorlopig ontwerp voor de herinrichting van de OBP-Noord).*

Namens het stadsdeel Nieuw-West is de heer **Ronald Mauer** (portefeuillehouder Groen) aanwezig.

Nota bene:

- De aanwezigen zullen het verslag van de avond ontvangen als zij hun e-mailadres op de presentielijst vermelden.
- Nadere informatie is te vinden op de website: www.nieuwwest.amsterdam.nl/tuinenvanwest. Men kan zich via de site ook aanmelden voor de nieuwsbrief.
- Voor vragen kan men altijd terecht bij het stadsdeel/mevrouw **Arja Nobel** (programmamanager).

2. Tuinen van West

Toelichting door mevrouw Arja Nobel

Binnen de vier polders (Osdorperbinnenpolder Noord, de Osdorperbinnenpolder Zuid, de Lutkemeerpolder, de Osdorperbovenpolder) wordt door het stadsdeel en de centrale stad, een recreatiegebied ontwikkeld:

- het fietspad over de Ringvaartdijk West gaat dit najaar al in uitvoering
- in april is er een informatieavond geweest over een vijftal deelprojecten in de Lutkemeerpolder, de Osdorperbinnenpolder Zuid en Osdorperbovenpolder
- zodra er zich nieuwe deelprojecten aandienen zal weer een informatieavond worden belegd
- naar verwachting zullen alle plannen rond 2020 zijn gerealiseerd
- de plannen met de Osdorper Binnenpolder Noord staan op deze avond op het programma.

3. Watergebiedsplan

Toelichting door mevrouw Lammy Garming (AGV)

Een belangrijke doelstelling in het project is het aanleggen van een bevaarbaar netwerk dat geschikt is voor kleine recreatievaart. Het moet een aantrekkelijk en afwisselend vaargebied worden met natuurvriendelijke oevers, doorkijkjes en aanlegmogelijkheden. Uit onderzoek is gebleken dat de gewenste afmetingen van de waterlopen alleen bereikt kunnen worden door het polderpeil met 25 cm te verhogen tot 5.00- NAP. Verdiepen van de waterlopen is vanwege kwel uit het diepere grondwater niet mogelijk.

Waternet staat in principe positief tegenover de wens van het stadsdeel om het polderpeil te verhogen. Waternet is een grote organisatie die voor de gemeente Amsterdam verantwoordelijk is voor de riolering, het drinkwater en grondwater. Voor het waterschap AGV houdt Waternet de dijken, het waterpeil, de waterkwaliteit (inclusief waterzuivering) op orde.

Naar verwachting heeft peilverhoging ook positieve effecten voor het water- en ecologische systeem. AGV stelt een watergebiedsplan op passend voor de polder nu deze opnieuw wordt ingericht in het kader van de Tuinen van West. Onderwerpen in dit plan zijn:

- het waterpeil (hoogte)
- de peilverhogingsvraag
- de aan- en afvoer van water
- de waterkwaliteit
- planten- en dierenleven in en om het water
- de functie van het water.

Er worden een peilbesluit en waterinrichtingsplan opgesteld. Momenteel worden onderzoeken uitgevoerd om de consequenties voor de waterbeheersing en de functies in de polder in beeld te brengen. Het waterschap Amstel, Gooi en Vecht brengt het peilbesluit en waterinrichtingsplan in procedure. Het ontwerpplan wordt te zijner tijd (najaar 2010) besproken op een informatieavond, aansluitend wordt het 'ter inspraak gelegd' en kunnen mensen een officiële zienswijze indienen (oktober/november). Aansluitend neemt het algemeen bestuur van AGV een besluit.

Op 2 februari jl. vond een inventarisatieavond plaats waar bewoners en andere belanghebbenden hun knelpunten en wensen naar voren hebben gebracht.

Op deze avond, 21 juni 2010, worden de resultaten van de onderzoeken gepresenteerd en worden de geconstateerde knelpunten in het watersysteem en mogelijke oplossingsrichtingen toegelicht.

Vragen/kanttekeningen van bewoners/belanghebbenden zijn hierin meegenomen.

Mevrouw **Garming** is uitermate positief over de nauwe samenwerking tussen stadsdeel Nieuw-West en het AGV waardoor veel tijd, energie en geld bespaard wordt omdat er gezamenlijk wordt opgetrokken. In antwoord op een vraag van de heer **Celie** over de meerdere facturen die momenteel betaald moeten worden (Waternet, waterschap AGV en Rijnland) antwoordt mevrouw **Garming** dat de factuur van Rijnland betrekking heeft op de boezem (pompen en uitslaan water uit lager gelegen gebied) en dat de overige werkzaamheden van AGV apart in rekening worden gebracht. Met ingang van de Nieuwe Waterwet ontvangen de bewoners maar één aanslag.

Toelichting op het nieuwe watergebiedsplan door Liesbeth Hersbach (I, Waternet) en Nanco Dolman (II, Royal Haskoning)

I.

De belangrijkste aanleidingen voor het opstellen van dit watergebiedsplan zijn:

1. Er zijn twee ruimtelijke ontwikkelingen die veel effect hebben op het watersysteem: de realisatie van Tuinen van West door het Stadsdeel en de aanleg van de Westrandweg door Rijkswaterstaat.
2. Het peilbesluit van de polder is meer dan tien jaar oud. Volgens de wet moet een peilbesluit eens in de tien jaar worden herzien.
3. Het plangebied is nog niet getoetst aan de normen voor wateroverlast uit het Nationaal Bestuursakkoord Water.

Een watergebiedsplan gaat over een gebied dat een waterhuishoudkundige eenheid vormt, bijvoorbeeld een polder. Daarnaast spelen ook onderwerpen als recreatief medegebruik en cultuurhistorie een rol in het plan. Een watergebiedsplan leidt tot concrete maatregelen zoals een peilbesluit voor de polder, een waterinrichtingsplan en maatregelen voor beheer en onderhoud.

Waterkaart

Het gebied kent een aantal peilvakken (zoals het sportpark 'De Eendracht', de volkstuinten van 'Tigeno' en 'De Eendracht', het 'Bijenpark', de woonwijk e.d.) met elk een eigen waterstand. De verschillen tussen de diverse peilvakken kunnen gaan om een paar cm maar ook aanzienlijk meer.

De plannen van het stadsdeel en de aanleg van de Westrandweg door Rijkswaterstaat hebben gevolgen voor het waterpeil dat structureel 25 cm omhoog wordt gebracht.

Waterberging/waterkwaliteit/grondwater

Uit eerder onderzoek is gebleken dat de stabiliteit van de Westrandweg niet in gevaar komt door de peilverhoging. Door de aanleg van het vaargebied neemt het wateroppervlak met 9 ha toe waardoor een veel robuuster en klimaatbestendiger watersysteem ontstaat dan het huidige.

Voor de toekomstige recreatieve functies zal een deel van de polder opgehoogd moeten worden.

In de afgelopen periode zijn in samenwerking met Waternet een aantal onderzoeken uitgevoerd naar:

- de consequenties van de door het stadsdeel ten behoeve van de Tuinen van West gewenste peilverhoging voor het (grond)watersysteem
- de gevolgen voor de bestaande (volkstuintuinen, sportpark en hondentrainingsschool) en toekomstige functies in de polder en
- de eventueel benodigde compenserende maatregelen.

De waterinrichting (watergangen/diepte/oeverinrichting) en beheer en onderhoud zijn tevens bij het onderzoek betrokken.

Peilvakken

De meeste vakken kennen een zomer- en een winterpeil (waarbij het winterpeil hoger is ten behoeve van noodzakelijke wateropslag in natte perioden). In sommige gebieden is er geen verschil tussen zomer- en winterpeil.

Via een ingenieus systeem (stuw en gemaal aan de Nico Broekhuijsenweg) kan het teveel aan water worden weggeslagen naar het gebied van de gecombineerde polders (o.a. Sloterplas).

Bij een tekort aan water kan er op diverse plekken water worden ingelaten (o.a. bestemd voor het sportpark of de tuinparken). Via de stuw kan het water alle gebieden bereiken.

Watersysteem wijzigt ingrijpend

De aanleg van de Westrandweg, de aanleg van de Kluut, het Fluisterbos, het verbreden van de watergangen hebben invloed op de waterhuishouding: er komt 9 ha wateroppervlakte bij waardoor diverse maatregelen moeten worden getroffen.

Waterpeil

Een aantal veengebieden is sinds het laatste Peilbesluit (van 10 jaar geleden) gedaald waardoor deze natter (kunnen) zijn geworden. Mogelijk zal het waterpeil hier zakken. Het streven is erop gericht om het aantal verschillende watervakken terug te brengen zodat er grotere vakken ontstaan. De woonwijk heeft een eigen systeem en momenteel een eigen gemaal. Bekeken wordt of het gemaal aan de Nico Broekhuijsenweg afdoende capaciteit heeft om ook de woonwijk te bedienen zodat het hele gebied met een gemaal toe kan.

Waterberging, water aan- en afvoer

Door de uitbreiding met 9 ha zal het gebied ook in de toekomst over ruim voldoende capaciteit waterberging beschikken ook na het realiseren van de waterpeilverhoging met 25 cm. Momenteel worden de bestaande drie inlaatpunten (twee bij de Tuinparken, een bij het sportpark) niet alleen gebruikt voor waterinlaat maar ook om het water in beweging te houden/door te spoelen. Dit vergt veel water dat afkomstig is uit het veenweidegebied (dat vervolgens weer nat gehouden moet worden om inklinken te voorkomen). Het streven is erop gericht de inlaten in de toekomst alleen te gaan benutten voor de aanvoer van extra water maar niet meer om door te spoelen.

Knelpunten

Omdat de waterroute naar het gemaal aan de Nico Broekhuijsenweg momenteel her-en-der wordt gehinderd door obstructies (ingewikkelde buizenconstructies bijvoorbeeld) ontstaan er ongewenste opstoppingen (bij de Joris Van der Bergweg liggen kabels/leidingen waar het water niet overheen kan). Er wordt gekeken naar mogelijke verbeteringen.

Waterkwaliteit en ecologie

De waterkwaliteit van het veenweidegebieden laat te wensen over: het water bevat teveel voedingsstoffen waardoor de variëteit oeverbegroeiing langs de sloten beperkt is en bijzondere soorten niet gedijen. Door de toename van veel open water verbetert de waterkwaliteit omdat de kans op vervuiling afneemt. Het beperken van de waterinlaat uit de veenweidegebieden en de aanleg van natuurlijke oevers langs de bredere watergangen en de beoogde aanleg van riolering op de volkstuinten hebben eveneens een positief effect op de waterkwaliteit en dus de ecologie.

Inrichting en beheer

De sloten in het gebied bevatten momenteel veel bagger en het rietveld aan de zuidzijde van tuinpark 'De Eendracht' is enigszins verwaarloosd. Ook deze punten worden –in overleg met het stadsdeel- opgepakt.

Middengebied

Het waterpeil ligt in de zomer momenteel op -525 er gaat naar een Jaarpeil van -500. De essen kunnen deze verhoging van het waterpeil aan.

De Kluut

In dit gebied kan veel water worden geborgen. Door het periodiek afsluiten van een overloop naar het aangrenzende grotere peilvak, kan er een 'natuurlijk' peilbeheer worden geïntroduceerd omdat het waterpeil fluctueert wat gunstig is voor de ecologie. Het gebied zal ook als waterberging worden ingezet op momenten van zware regenval (als het gemaal het tijdelijk niet trekt).

Tuinparken Osdorp/Bijenpark

Het eigen waterpeil komt te vervallen en gaat naar beneden: de ontwateringsdiepte wordt aangepast/het water kan sneller worden afgevoerd uit dit gebied met veel veengrond waardoor de nattigheid op het park zal afnemen.

Tuinparken Eendracht/Tigeno

Deze krijgen na de realisatie van de riolering op 'De Eendracht' hetzelfde waterpeil.

Sportpark

Vanwege de functie behoudt het park verschillende peilen tussen zomer en winter. Het verschil bedraagt nu 40 cm. Dat zal in de toekomst waarschijnlijk kleiner worden. De plaatselijke inlaten blijven maar zullen met name worden gebruikt om water in te laten uit de woonwijk (waar veel kwelwater onder de dijk door naar binnenstroomt en het gemaal van de woonwijk ook in droge periodes moet draaien terwijl het aanliggende gebied water nodig heeft voor de beregening). Het waterpeil van de woonwijk wijzigt niet omdat dit niet noodzakelijk is.

Park 'De Kuil'

Er is door het stadsdeel al een ontwerp opgesteld. Er werd veel beklagd over nattigheid. Door aanpassingen zal het teveel aan water in de toekomst aflopen naar het gemaal. Er kan ook water worden ingelaten. Het is een ecologisch hoogwaardig gebied dat niet zal worden doorgespoeld en zoveel mogelijk met rust zal worden gelaten.

II. Effecten op ontwatering en gebruik (tuinieren/sportpark)

- Er is onderzoek gedaan naar de mogelijke effecten van de wijziging van waterpeil op de grondwaterstand en het gebruik. De voorgestelde ingrepen zullen naar verwachting vanaf 2012 worden gerealiseerd.
- Ontwateringsdiepte/drooglegging: deze termen geven het verschil aan tussen het zichtbare waterpeil en het maaiveld (= drooglegging) en het grondwaterpeil dat men ervaart in de tuin/het park (de ontwateringsdiepte). Drainage en oppervlaktewater bieden mogelijkheden hierop te sturen.
- In vergelijking met de groenstructuren/waterpartijen zijn de woonwijken en de wegenstructuur droog.
- De Westrandweg is vanwege de hoge ligging (12 ½ meter) kurkdroog: de ontwateringsdiepte is daar zeer groot.
- Op de middenterreinen gaat het maaiveld omhoog. Als het waterpeil 10 cm wordt opgehoogd, betekent dit niet automatisch dat ook de grondwaterstand 10 cm hoger wordt (veelal minder).
- Bijenpark/Osdorp: de peilvakken worden hier opgeheven en onderdeel van het grote peilvak van het aangrenzende gebied (gaat naar -500 cm). In de zomer gaat het peil omlaag zodat het gemiddeld over het hele gebied gemeten wat droger wordt* (voor Bijenpark/Osdorp wijzigt er gemiddeld niet veel). In de winter neemt de ontwatering voor het Bijenpark toe (5 cm). De

verschillen voor Osdorp zijn de verschillen minimaal (1-2 cm). Uitgaande van het midden van het terrein, ver van de watergangen afgelegd.

- De effecten van beoogde verhoging van 25 cm op bijvoorbeeld het grondwater zijn in modellen theoretisch doorgerekend. De invoering zal gefaseerd plaatsvinden: per volkstuinpark zal door middel van het gebruik van peilbuizen controle worden gehouden op de effecten. 'Tigeno' wordt gemiddeld iets droger, 'De Eendracht' iets natter.
- De drooglegging van 'De Ark' is momenteel vrij groot (vooral met middenterrein: 125 cm ten opzichte van het omringende peil/maaiveld). De peilverhoging met 25 cm zal naar verwachting positief uitpakken voor het tuinieren.

Wateroverlast

Als de effecten van de peilverhoging en de uitbreiding met het oppervlaktewater bij elkaar worden opgeteld, wordt eens in de 25 jaar in de tuinparken wateroverlast voorspeld.

Nota bene:

Nadere informatie is te vinden op de website: www.agv.nl

Vragen/kanttekeningen

Dhr. Moerman merkt op dat de woonwijk naar het gevoel van de bewoners laag ligt. In zijn eigen waterput staat nu al permanent 30-40 cm water. Wat verandert er voor de woonwijk als er zoveel water bij komt?

Dhr. Zaeyen vraagt binnen hoeveel tijd er ingegrepen wordt als er sprake is van wateroverlast in de wijk.

Reactie: bij de afweging of het gemaal in Geuzenveld-West buiten gebruik wordt gesteld, wordt rekening gehouden met de belangen van de bewoners in de aangrenzende woonwijk. Het huidige waterpeil van de woonwijk is goed omdat de wijk in totaliteit niet zakt. Gebleken is wel dat het water met het bestaande gemaal niet altijd snel genoeg kan worden weggeslagen. Dankzij de baggerwerkzaamheden is de situatie verbeterd. De capaciteit van het gemaal aan de Nico Broekhuysenweg (bij park 'De Kuil') is ruim voldoende om het hele gebied te bedienen (dus inclusief de woonwijk) mits het water goed en snel wordt afgevoerd (door de aanleg van een verstevigde route met grote waterverbindingen). Het bestaande gemaal in Geuzenveld-West wordt dus niet buiten werking gesteld voordat een snelle en afdoende afwatering is gegarandeerd. De woonwijk wordt in geen geval natter. Er zal een optimale verbinding via het sportpark naar het gemaal worden aangelegd om een snelle waterafvoer mogelijk te maken.

Dhr. Knijn merkt op dat de sloten bij tuinpark Osdorp een meter bagger bevatten. In 2009 gingen in de sloot al veel karpers dood en zijn er karpers door de gemeente weggehaald. Als het waterpeil nog meer daalt, adviseert hij om de karpers vooraf weg te halen. Hij vreest dat de huisjes aan de slootkant instorten als er onverantwoord wordt gebaggerd: de kanten moeten vooraf goed beschoeid worden. Tevens merkt hij op dat de communicatie met het park verre van optimaal is.

Reactie: er moet inderdaad worden gebaggerd maar dat zal pas gebeuren nadat er maatregelen zijn getroffen ter bescherming van de huisjes en oevers. Voor het verlagen van het peil *moet* er gebaggerd worden.

Dhr. Niedorp vraagt naar de relatie tussen de waterpeilen in het besproken gebied en de overzijde van de Osdorpervaart en de gevolgen voor de palen onder de woningen.

Reactie: in de berekeningen is een groter gebied meegenomen dan het gebied van de Tuinen van West. Op de verschilkaarten zijn de reële verschillen aangegeven en daaruit blijkt dat de overzijde van de Osdorpervaart iets natter wordt, wat gunstiger is voor de palen.

Dhr. Van Oosten wil weten of de afwatering van de Westrandweg gevolgen heeft voor het gebied en voorts of de ingrepen gevolgen hebben voor de ecologie bij de inlaten (tussen het volkstuinpark en het sportpark).

Reactie: de plaatselijke (belangrijke) Groene As blijft in stand en er verandert dus niets. De Westrandweg wordt voorzien van zoab dat veel vuiligheid tegenhoudt. Het water dat van de weg afspoelt zakt via bermfiltratie langs de rand weg. De wegsloten die aan beide kanten van de Westrandweg worden aangelegd, wateren apart af.

4. Voorlopig Ontwerp Middengebied en Oost-Westverbinding

Toelichting door Ronald Mauer, portefeuillehouder Groen Nieuw-West

Het Voorlopig Ontwerp (VO) voor het centrale middengebied van de Osdorper Binnenpolder Noord (laag) is klaar. De heer **Mauer** roept de aanwezigen op de informatieavond vooral te benutten voor het vergaren van informatie en het stellen van vragen c.q. plaatsen van kanttekeningen. De input van bewoners en belanghebbenden is voor het stadsdeel van grote waarde voor een optimaal definitief ontwerp.

Planning

Het VO zal vervolgens – na eventuele aanpassingen – medio 2010 worden vastgesteld door het dagelijks bestuur van het stadsdeel. Daarna wordt er een Definitief Ontwerp opgesteld. In deze fase wordt onderzocht of het VO ook technisch en financieel haalbaar is. Het concept DO zal worden vrijgegeven voor inspraak en daarna – na eventuele aanpassing – worden vastgesteld door het dagelijks bestuur. Daarna volgen het opstellen van het bestek en de uitvoering (2011 en 2012).

Toelichting door Jan Dirk Buizer (BWZ Ingenieurs)

Het middengebied en de Oost-Westverbinding maken deel uit van de Tuinen van West. Het ontwerp is gebaseerd op zowel het beeldkwaliteitsplan als het programma van eisen 'Tuinen van West' dat door de deelraden van de toen nog diverse stadsdeelraden zijn vastgesteld. De in beide stukken opgenomen uitgangspunten liggen vast en staan niet ter discussie.

Het middengebied

Karakter

Het middengebied is een kleipolder en is in tegenstelling tot de omringende veenweidegebieden, vrij rechtlijnig te noemen. Het was tot 120 jaar geleden een veenweidegebied, maar het veen is gestoken en de waterplas die hiervoor in de plaats kwam, is vervolgens drooggelegd. Het gebied is open al staan er de nodige essen. In het nieuwe plan wordt zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij het bestaande karakter.

Elementen

Op basis van een casco-ontwerp krijgen diverse kavels een soort basisinrichting (met toegang). Ze worden vanwege de waterhoogte opgehoogd en krijgen een aangepaste functie. De recreatie zal vooral worden geconcentreerd op het centrale terrein en het voorzieningencluster. Het middendeel wordt aan de westkant omzoomd door plukweiden, in het noorden komen 'volkstuinten nieuwe stijl'. Voorlopig zullen de percelen worden ingezaaid met een bloemrijk mengsel. Mensen kunnen ter plekke recreëren en bloemen plukken. De randen, die de oorspronkelijke hoogtes behouden, worden bloemrijk grasland. Na verloop van tijd kunnen de verhoogde vlakken (desgewenst) een andere functie krijgen. De bestaande bomenlanen blijven als bomenlaan behouden (de populieren worden vervangen door essen en eventuele ongezonde/gevaarlijke bomen zullen worden verwijderd).

Er komt in het gebied een fiets- en wandelnetwerk met asfaltpaden (voetpaden afgestrooid met grind c.q. halfverharding). Ook komen er struinpaden.

Tevens komen er routes met bevaarbaar water (voor recreatiebootjes als kano's en roeiboten): de watergangen worden verbreed tot 7 meter en voorzien van een grasoever/ecologische oever.

Er komen ook ruiterspaden (deels over de weg).

Opmerking/kanttekening: een van de aanwezigen wijst erop dat de bomen langs tuinpark Osdorp moeten worden gekapt. Hij noemt dit omdat hij vreest dat de bomen gevaarlijk zijn. Het stadsdeel is er lang mee bezig en hij hoort hier niets meer over.

Deelgebieden

- Aan de noordzijde wordt een ecologische verbindingszone aangelegd die zich uitstrekt langs de hele noordgrens (bloemrijk grasland, ecologische oevers).
- Ten zuiden hiervan worden in het westelijke deel 'volkstuinten nieuwe stijl' aangelegd: deze worden gecombineerd met wandelpaden en kleine huisjes zijn toegestaan. 's Avonds worden de tuinen gesloten. Nadere uitwerking (ook ten aanzien van de organisatie) volgt nog.
- In het westelijke gebied (voorlopig als plukweide ingezaaid) kan een boomgaard met fruitbomen komen of een kampeerboerderij. Het fruit mag door iedereen worden geplukt.
- In het oostelijke aangrenzende gebied komt een weide (het noordelijke deel wordt opgehoogd) met koeien.
- Ten oosten van de weide komt het centrale terrein: gras omringd door bomen (met ligweide en zonneshellingen van circa twee meter hoog). Op het evenemententerrein zullen jaarlijks circa twaalf evenementen worden georganiseerd: tien kleine evenementen (met maximaal 1000 bezoekers) en twee grotere evenementen (met maximaal 5000 bezoekers). Gedacht wordt aan markten, vliegerfestivals e.d. Ten behoeve van deze evenementen wordt ten noorden een veld zodanig geprepareerd dat het tien/twaalf keer per jaar dienst kan doen als parkeerterrein.
- In het zuidelijke gebied komt de 'voorzieningencluster': een gebied met horeca, terrasje aan het water, botenverhuur, midgetgolf (bijvoorbeeld) en een perceel met (gratis/betaalde) speeltuin, en een parkeerplaats.

- In het oostelijker gelegen deel blijft 'De Ark' (wordt kwart slag gedraaid ten gunste van het uitzicht) en blijft een strook open (als een soort 'venster' met lange zichtlijnen naar het noorden). Onder deze strook liggen kabels en leidingen en er staat een gashuis.

De Oost-Westverbinding

De bestaande verbinding wordt omgetoverd tot een recreatieve verbinding voor fietsers en voetgangers. De route wordt beperkt toegankelijk voor auto's (om de parkeerplaatsen te bereiken/bevoorrading horeca en volkstuinen). Voorts loopt hier de zuidelijke vaarroute. De afwerking van de wegen wordt gewijzigd in zwart asfalt voor fietsers en afgestrooid asfalt voor voetgangers. Er worden op diverse plaatsen essen gepland. Bij het sportpark zal de wegverharding worden aangepast en wordt een voetpad aangelegd.

Vragen/kanttekeningen

Dhr. Weerts vraagt of er een tunneltje onder de Westrandweg door komt.

Reactie: er komt inderdaad een tunneltje voor fietsers zodra de weg klaar is (Maurice Peeterspad blijft in tact).

Bij de kruising Haarlemmerweg/Osdorperweg wordt een gebied momenteel helemaal 'omgeploegd'.

Mevrouw De Jong wil weten wat hier eigenlijk wordt aangelegd.

Reactie: omdat 'De Kluut' –een hoogwaardig gebied- wordt aangetast door de Westrandweg, komt hiervoor -wettelijk verplicht- compensatie in de vorm van water, riet en bossages (Kluut II). Er komt te zijner tijd een verbinding met de Brettenzone.

Dhr. Van der Feen is bezorgd over de komst van het evenemententerrein en de herrie die met de komst van duizenden bezoekers gepaard gaat.

Dhr. Moerman vraagt naar de aanvoerroute voor deze duizenden mensen.

Dhr. Kentie vreest voor een 'parkeerzootje' in een gebied dat toch vooral als groen recreatiegebied wordt ingericht. Bezoekers moeten per fiets komen en autogebruik moet ontmoedigd worden.

Reactie: er komt te zijner tijd naar verwachting een nieuwe aansluiting op de N200/Haarlemmerweg als toevoer naar de parkeerplekken (zodat er geen autoverkeer door de woonwijk kan rijden). Op basis van de parkeerbalans is vastgesteld dat er voor de normale functies (buiten de evenementen) 250 plekken nodig zijn (bij 'De Ark' 248). Voor 5.000 bezoekers zijn ongeveer 1500 parkeerplekken nodig: in het noordelijke deel kan een parkeerruimte voor 800 auto's worden ingericht en ook het 'venster' kan als parkeerplaats dienst doen. Parkeren zal door middel van tijdelijke voorzieningen en parkeerwachten worden gereguleerd. Normaal gesproken zal er op dit grote terrein niet kunnen worden geparkeerd.

Een van de aanwezigen stelt voor om het parkeerterrein te projecteren aansluitend aan de afslag van de N200 zodat de auto's ook niet als dit vol is, her-en-der worden gestald.

Reactie: aan de oostzijde zal ook nog parkeerruimte voor honderd auto's komen die ook benut kan worden voor evenementen.

Het bestuur van het stadsdeel en de centrale stad hebben besloten om de Tuinen van West in te richten als recreatiegebied: het noordelijke deel voor intensief gebruik en het zuidelijke deel voor extensief gebruik. Het evenemententerrein zal niet worden gebruikt voor muziekfestivals maar wel voor streekmarkten e.d. Het karakter van de evenementen moet aansluiten bij het karakter van het gebied. De voorwaarden voor de inrichting/gebruik liggen vast in het Bestemmingsplan. In het westelijke gebied zal er een kavel worden bestemd voor 'wellness', dat zeker mensen buiten de regio zal aantrekken. De Tom Schreursweg zal voor doorgaand verkeer richting Halfweg worden afgesloten.

Dhr. Moerman adviseert om ter plekke betaald parkeren in te voeren (mede ter ontmoediging van het gebruik van de auto).

Reactie: hierover is nog geen besluit genomen.

Een van de aanwezigen klaagt over de rommel/vervuiling op de Baron Schimmelpenninck van der Ouweweg bij het Bijenpark.

Reactie: de opmerking is bestemd voor het stadsdeel en wordt opgenomen met de afdeling Beheer.

Dhr. Zaeyen vraagt naar de toekomstige bestemming van het gebiedje in het noord-westen (waar nu koeien grazen van boer Zaal).

Reactie: er zijn meerdere 'lege plekken' in het gebied die dan ook niet in het VO zijn opgenomen. Voor diverse kavels worden in de loop van de komende jaren nog ondernemers gezocht en deze worden niet door het stadsdeel zelf ingericht. Op deze plek komt vrijwel zeker een 'wellness-voorziening' (hotel, sauna e.d.).

Mevrouw Mostert vraagt op welk moment de parkeerplekken worden aangelegd.

Reactie: de basisvoorzieningen worden meteen in 2012 aangelegd (waaronder de 250 parkeerplaatsen). Tot 2012 worden al diverse voorzieningen uitgevoerd (bomen, hagen, zoals de ligweide, het botenhuis, het speelterrein, en mogelijk midgetgolf).

Dhr. Van Oosten pleit voor duurzaamheid en vraagt zich of de plannen voor de Tuinen van West niet 'over the top' zijn. In de nabije omgeving (Spaarnwoude-de Slotterplas) zijn al legio mogelijkheden tot

recreëren. Waarom moeten er kanoroutes e.d. worden aangelegd, is onderzocht of hieraan behoefte bestaat?

Reactie: in de Tuinen van West krijgt duurzaamheid een fors accent. Zo wordt het watersysteem na de verhoging van het waterpeil een stuk robuuster en dus duurzamer. Ook bij materiaalgebruik en de uitgifte van kavels wordt hiermee rekening gehouden. Bestuurlijke keuzes liggen ten grondslag aan de inrichting van het gebied en het door de stadsdelen en centrale stad vastgestelde Programma van Eisen, waarbij de standpunten en wensen van ANWB, milieugroeperingen en de bewoners zijn meegenomen.

Dhr. Van Oosten vraagt of er mogelijkheden zijn om gemaakte keuzes te heroverwegen. Hem is als bewoner niet om zijn mening gevraagd. Nu alleen het casco wordt neergezet zou er een open heroverweging aan de orde kunnen zijn (voortschrijdend inzicht). Zelf is hij voorstander van het aanleggen van een trimroute.

Reactie: sportpark 'De Eendracht' krijgt een open karakter en er komen wandelroutes door en langs het sportpark zodat het park als het ware in het gebied wordt geïntegreerd. Aan de noordkant van het zuidelijk gelegen deel van het sportpark (Tom Schreursweg) wordt gedacht aan een multifunctioneel centrum met aansluitend wandelroutes/trimroutes met tijdwaarneming e.d., aansluitend op de Tuinen van West. Veel mensen hebben gevraagd naar bevaarbaar water. Vandaar dat dit wordt uitgevoerd. De inrichting van de uit te geven kavels staat nog niet vast.

Dhr. Bos vraagt zich af of diegenen die indertijd aangaven bevaarbaar water te willen dit nu nog willen nu er in zijn ogen een 'pretpark' dreigt te komen.

Mevrouw Soff vraagt of er voldoende bankjes komen.

Reactie: de maatschappelijke kwaliteiten van de polder worden niet losgelaten in de plannen. Voorts komen mensen tegenwoordig niet recreëren als er geen horecavoorzieningen zijn. Het hotel komt op de meest intensief gebruikte kavel. Het gebied is ingericht voor recreatie omdat veel mensen (zonder auto) niet naar Spaarnwoude kunnen en aangewezen zijn op de fiets en een recreatiegebied dicht bij huis. Het gebied –gelegen dicht tegen de stad aan- wordt minder grootschalig en anders ingericht dan Spaarnwoude en de Sloterplas. Het is in de praktijk niet mogelijk om auto's in alle gevallen te verbieden. Er komen zeker bankjes (terug te vinden in het DO dat in het najaar gereed is).

Dhr. Moerman vraagt zich af of de aanleg van een hotel hierin past: een kiosk is passender en voldoende.

Dhr. Kentie merkt op dat voor de groene kamers bij de Baron Schimmelpenninck van der Oyeweg nog geen bestemming is. Hij pleit ervoor om nu al vast te leggen dat hier in geen geval parkeerplaatsen worden gemaakt (de aan te leggen bruggen kunnen hierop worden afgestemd).

Reactie: hier worden geen parkeerplekken geprojecteerd maar het zijn kavels die nog worden uitgegeven. De eigenaren van de bedrijven moeten wel per auto hun bedrijf kunnen bereiken. Op basis van het Bestemmingsplan mag er ter plekke geen parkeerplaats worden ingericht. De bruggen zullen berekend moeten zijn op auto's maar er zullen barrières komen om oneigenlijk verkeer tegen te gaan.

Mevrouw Mostert vraagt of de geplande bomerij bij 'De Ark' die de zon wegneemt, kan worden verwijderd.

Reactie: dit punt zal in onderling overleg worden opgepakt.

Een van de aanwezigen vraagt voor wie het gebied eigenlijk bedoeld is. Veel bewoners hebben helemaal geen behoefte aan een herinrichting.

Reactie: er zijn drie doelgroepen waarvoor het gebied wordt ontwikkeld:

- De omwonenden/bewoners van Nieuw-West en de dorpen als Zwanenburg en Halfweg
- De Amsterdammer
- Voor regionale bezoekers

Een van de aanwezigen vraagt hoe het na de opening van het struinpad in de winter nu staat met het struinpad.

Reactie: de bijeenkomst luidde de eerste werkzaamheden in. Het pad wordt momenteel dus aangelegd en is naar verwachting in het najaar gereed.

Dhr. Weerts adviseert om in het Programma van Eisen een bepaling op te nemen omtrent het maximaal toegestane geluid. Per jaar ondervindt hij al veel weekenden hinder van evenementen (met herrie) in Spaarnwoude en de sportparken. Nog afgezien van het aanhoudende vliegtuiglawaai. 'Zijn er nog weekenden dat ik thuis van mijn rust kan genieten?'

Reactie: omdat de evenementen zullen aansluiten bij het karakter van het gebied, is het niet aannemelijk dat er veel overlast verwacht mag worden. Het lijkt zinnig om de geuite bezorgdheid in de verdere plannen mee te nemen.

Dhr. Kentie vindt het niet afdoende dat beleidsmakers 'hopen' dat bewoners niet nog meer last krijgen van geluidsoverlast. Men dient dit gewoon zeker te weten en passend beleid te maken.

Dhr. Breure vraagt naar de balans tussen intensief gebruik en de bebouwingsmogelijkheden.

Reactie: de mogelijkheden voor bebouwing zijn beperkt. In het middengebied wordt niet gebouwd, ook niet in de weilanden ten westen hiervan. Twee van de vier kavels die zijn geprojecteerd aan de

westkant mogen worden bebouwd (kampeerboerderij, bijvoorbeeld). Er komen geen loodsen of bedrijven. Op de voorzieningskavel komt een kiosk/botenhuis. Het gemeenschappelijke gebouwtje van 'De Ark' mag worden herplaatst. Bij de 'volkstuinten nieuwe stijl' mag een gemeenschappelijk gebouw komen.

Een van de aanwezigen wijst op het belang van de beschikbaarheid van verse melk waarvoor veel belangstelling is. Hij pleit ervoor om dit verse melkverkooppunt ook na de herinrichting te handhaven bij de koeienwei. Voorts vreest hij dat 'overregulatie' het karakter van het gebied om zeep helpt.

Reactie: de boer is aangeboden om te verhuizen maar er is nog geen definitief besluit genomen.

Een van de aanwezigen vraagt wat de bestemming is voor de gebieden tussen de hekken (struinpadijzen): mensen of dieren?

Reactie: het is bestemd voor dieren.

5. Afsluiting

De voorzitter verwijst naar de inspraakavonden over het Watergebiedplan en de inrichting van het deelgebied van de Tuinen van West die in het najaar zullen worden georganiseerd. Hij dankt beide bestuursleden voor hun komst en de aanwezigen voor hun bijdragen en de presentaties.

De heer **Ronald Mauer**, portefeuillehouder, sluit zich hierbij aan. Hij benadrukt dat de bestuurders bewust hebben gekozen voor de 'Tuinen van West' en zeker niet voor 'een pretparkachtige opzet'. Hij zegt toe zich als bestuurder hieraan te houden en voorts dat de geluidsoverlast tot een minimum zal worden beperkt. De beoogde evenementen zullen naar zijn mening geen overlast geven. Ook zal duurzaamheid bij de realisatie een leidraad zijn. Het stadsdeel zal de input van de avond betrekken bij de verdere invulling van de plannen. Hij wenst tot slot iedereen wel thuis.

Mevrouw **Lammy Garming** sluit hierop aan en is blij met de vruchtbare samenwerking tussen het Waterschap AMG, Waternet en het stadsdeel. Zij dankt iedereen voor de aanwezigheid. Als bestuurder vindt zij het belangrijk dat bewoners en belanghebbenden hun mening kunnen uiten en zij dankt iedereen voor hun inbreng.